

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 2,080 m²,

BALKANTSI, BALKANTSI

Cena **13 000** €



DOM 80 M2 PO KAPITAŁNYM REMONCIE W 2008 ROKU WRAZ Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.080 M2 ZA JEDYNE 13.000 EUR!
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

13.000 euro na kilkuletniej lokacie bankowej, na giełdzie, czy zainwestowane w nieruchomości? Wybór należy do Ciebie, ale nawet banki inwestują w nieruchomości, więc przemyśl, porównaj, zapytaj znajomych, a odpowiedź sama się pojawi.

Solidny dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Balkantsi, położonej w obwodzie Dobrich, 30 km od miasta

Dobrich, 18 km od General Toshevo, 31 km od międzynarodowego kurortu Balchik, 28 km od Kavariny i wybrzeża morza Czarnego, 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w 1958 roku i jest po kapitalnym remoncie w 2008 roku, a obecnie wymaga jedynie odświeżenia i wyposażenia. Dom posadowiony jest na dużej działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 2.080 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania i indywidualnych potrzeb nowego nabywcy.

Dom składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc, korytarza i dużego tarasu z widokiem na okolicę.

Położony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o lekkim nachyleniu i powierzchni 2.080 m², przy utwardzonej drodze, 50 m od asfaltowej i 400 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień oraz drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Balkantsi- pol. Bałkanci leży w czystym ekologicznie rejonie, w obwodzie Dobrich, jedyne 28 km od wybrzeża Morza Czarnego.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

WAŻNE: Wieś Balkantsi liczy sobie około 400 mieszkańców, we wsi znajduje się restauracja, bar, kilka sklepów, park, itp. Duży odsetek kupujących w sąsiednich wsiach stanowią Polacy, Anglicy i Holendrzy.

UWAGA: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród inwestorów z całej Europy, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

WAŻNE: Extra cena 13.000,- EUR za dom 80 m² po kapitalnym remoncie wraz z działką 2.080 m²!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1465	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	54 436,20 PLN
Cena w EURO	13 000,00 €	Cena w USD	13 497,02 \$
Cena za m2	680,45 PLN	Cena za m2 w EURO	162,50 €
Cena za m2 w USD	168,71 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	BALKANTSI	Dzielnica - osiedle	BALKANTSI
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	2 080,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1958
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com