

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 680 m²,
MIELNO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 450 000** zł



DOM Z MOŻLIWOŚCIĄ ADAPTACJI NA PENSJONAT W MIELNIE 100 OD MORZA- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Dom z potencjałem adaptacyjnym na pensjonat nad morzem w cichej i spokojnej okolicy, do morza zaledwie 100 metrów, a do jeziora 300 metrów.

Dom nad morzem z możliwością pełnienia funkcji małego pensjonatu.

Dom położony jest w Mielnie-Unieściu w bardzo cichej i spokojnej okolicy do morza zaledwie 100 metrów do jeziora 300m, blisko sklepy, przystanek, bary.

Zagospodarowana działka (tuja, wysokie świerki, stoły, huśtawka). W zeszłym roku wymieniane ogrodzenie.

W SKŁAD DOMU WCHODZĄ:

- 13 pokoi gościnnych z łazienkami
- niezależne mieszkanie
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- kuchnia z jadalnią.

NISKI PARTER:

- kuchnia z jadalnią w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia, mikrofalówka, sztućce, garnki, talerze)
- 4 pokoje z łazienkami
- mały apartament
- 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy Viessmann 2 funkcyjny)
- 2 drzwi wyjściowe na zewnątrz

WYSOKI PARTER:

- niezależne mieszkanie 60 m² (salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka) do mieszkania przylega taras 40 m²
- ponadto 2 pokoje z łazienkami
- łazienka z wanną
- wiatrołap mogący spełniać funkcję recepcji
- taras 9 m²

PIĘTRO:

- 6 pokoi

W domu w zeszłym roku zostały wymienione wszystkie grzejniki, położona gładź na korytarzach, terakota. W większości pokoi znajdują się lodówki, nowe podłogi, nowe łóżka, meble.

Wszystkie pokoje z łazienkami, telewizorami. W większości łazienek nowe kabiny prysznicowe.

Drzwi zewnętrzne wymienione na nowe, działka własnościowa, linia telefoniczna, instalacja tv-sat, internet.

Dom jest bardzo funkcjonalny i przytulny.

Kupującemu prowadzącemu wynajem pokoi oferujemy w pierwszym roku pomoc merytoryczną. Obiekt jest dobrze rozreklamowany, posiada bazę stałych powracających Klientów.

W cenie wyposażenie sprzedaję tak jak stoi (telewizory, radia, agd, bardzo dużo zmian pościeli i wszystko co potrzebne do funkcjonowania domu)

MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA W ROZLICZENIU DOMU JEDNORODZINNEGO W OKOLICACH KOSZALINA.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Symbol | ILSD0076 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|---|
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 450 000,00 PLN |
| Cena w EURO | 400 353,42 € | Cena w USD | 591 764,27 \$ |
| Cena za m2 | 4 264,71 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | KOSZALIŃSKI | Gmina | MIELNO |
| Miejscowość | MIELNO | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Region | | Powierzchnia całkowita | 340,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 340,00 m ² | Powierzchnia działki | 680,00 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rok budowy | 1972 |
| Standard | ŚREDNI | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGLA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba pokoi | 15 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., CIEPŁOCIĄG, TELEFON |
| Instalacje | 220V., GAZOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Kształt dachu | PŁASKI | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE |
| Garaż | JEST | Taras | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM | Nr Licencji | 11678 |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com