

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 91 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROBINSON GARDENS

Cena **35 800** €



APARTAMENT 91,21 M2 UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 392,50 EUR/M2!
PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dwupoziomowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 55.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 35.800 EUR, czyli tylko za jedyne 392,50 EUR/m2) w kompleksie apartamentowym ROBINSON GARDENS, w najbardziej

znany bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 450 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w bardzo okazyjnej cenie.

OPIS KOMPLEKSU ROBINSON GARDENS:

Kompleks ROBINSON GARDENS wybudowany w 2006 roku, położony jest w cichej i spokojnej części Słonecznego Brzegu, oddalony około 450m od morza i plaży.

Kompleks składa się z 2 niewielkich 4 kondygnacyjnych budynków o 28 apartamentach, położonych w ładnie utrzymanym ogrodzie.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów oddano basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i parking strzeżony.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy i dwupoziomowy o łącznej powierzchni całkowitej 91,21 m², (która obejmuje bardzo duży 43,22 m² otwarty taras na drugim poziomie apartamentu) i o powierzchni użytkowej 47,99 M² (Obszerną galerię aż 38 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowanego i wyposażonego w sprzęt RTV i AGD, przedpokoju, sypialni, łazienki w glazurze i terakocie z prysznicem i WC oraz ażurowych schodów na drugi poziom i obszernego tarasu z widokiem na okolicę, a dodatkowo mieszkanie posiada domofon i dostęp do Internetu.

3. Zaledwie 450 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 55.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 35.800 EUR, czyli tylko za jedyne 392,50 EUR/m²), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 6 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami, a pełną ofertę prezentujemy tylko na

WWW.ILSPOLAND.PL!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1723	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 324,20 PLN
Cena w EURO	35 800,00 €	Cena w USD	49 314,11 \$
Cena za m2	1 648,11 PLN	Cena za m2 w EURO	392,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ROBINSON GARDENS	Region	
Powierzchnia całkowita	91,21 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**