

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 232 m²,

ALANYA, OTTOMAN VILLAGE

Cena **151 500** €



LUKSUSOWY DOM NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM Z WIDOKIEM NA BASEN 1.500 M OD PLAŻY- Z ILSPOLAND.PL
PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

Prezentowany kompleks domów Ottoman Village zlokalizowany jest blisko znanego tureckiego kurortu nadmorskiego Alanya, tylko 1,5 km od plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I DOMU:

"Gdzie czas płynie powoli" to najlepszy opis tego niezwykłego kompleksu willowego usytuowanego w sercu śródziemnomorskich lasów Incekum, ok. 20 km od Alanyi.

Każda z wolno stojących willi i willi bliźniaków posiada widok na morze i cechuje się spokojną zrelaksowaną atmosferą, którą zawdzięcza lokalizacji - otaczający kompleks "zielony pas" jest strefą pod ochroną przyrody. Projekt znajduje się na powierzchni 70.000 m² i jest budowany 4-fazowo. Wciąż na sprzedaż są 3 z 26 willi z ukończonej fazy 1.

Developer dopuszcza możliwości modyfikacji każdej willi, a co za tym idzie nowy właściciel może sam wybierać blaty, meble kuchenne i flizy.

W niektórych willach można dodatkowo wbudować prywatny basen i domowe centrum spa.

Wille wolnostojące posiadają podziemny garaż.

Do innych standardów wyposażenia należą: marmurowe podłogi, klimatyzacja w każdym pokoju, ogrzewanie podłogowe, meble kuchenne i sprzęt AGD firmy Siemens, otwarty kominek, rolety zewnętrzne i siatki przeciwowadowe na oknach.

Poza tym można zażywać słonecznych kąpieli na tarasie na dachu, skąd rozciąga się fantastyczny widok na wybrzeże Riwiery Tureckiej.

Kompleks oferuje także możliwość wielu aktywności sportowych i towarzyskich, ponieważ posiada:

- 4 duże baseny ze zjeżdżalnią (baseny otwarte i jeden podgrzewany basen kryty),
- 2 korty tenisowe,
- plac zabaw dla dzieci,
- minigolf,
- kawiarnię / bar i restaurację,
- supermarket wystarczający na codzienne potrzeby,
- siłownię,
- piękny ogród z wieloma roślinami dekoracyjnymi i drzewami oliwkowymi,
- serwis autobusowy.

Kompleks posiada też 24/7 security.

UWAGA: Deweloper pokrywa (zazwyczaj płacone przez kupującego) koszty rejestracji Tapu (akt własności), podatek od zakupu nieruchomości oraz koszty rejestracji wody i energii elektrycznej.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0729	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	636 148,50 PLN

Cena w EURO	151 500,00 €	Cena w USD	208 689,60 \$
Cena za m2	2 742,02 PLN	Cena za m2 w EURO	653,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	ALANYA
Dzielnica - osiedle	OTTOMAN VILLAGE	Region	
Powierzchnia całkowita	232,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.
Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Basen	JEST	Sauna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**