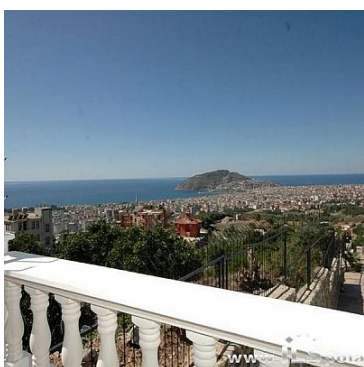


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 565 m<sup>2</sup>, pow. działki: 923 m<sup>2</sup>,

ALANYA, VILLA NICO

Cena **600 000** €



LUKSUSOWA WILLA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I CAŁĄ ALANYĘ W SUPER CENIE- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywna śródziemnomorska willa trzykondygnacyjna z basenem z fantastyczną panoramą na wzgórze zamkowe w Alanyi, morze i góry Taurus.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Ta bajkowa willa znajduje się w Cikcilli, zaledwie kilka minut samochodem od centrum Alanyi. Wybudowana została ona na przełomie 2008/2009 na 923 m2 działki położonej na zboczu wzgórza.

Nowoczesna architektura przy zastosowaniu wielkich panoramicznych okien i tarasów dookoła całego budynku pozwala na maksymalne wykorzystanie możliwości widokowych tego miejsca. Relaksując się w domu poczucie się Państwo jak na łonie przyrody, z Alanya i okolicą u swoich stóp.

**UWAGA:** Obszerną galerię 27 fotografii z wewnątrz i z zewnątrz nieruchomości prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)!

**PARTER:** wielki salon z otwartą kuchnią (105 m<sup>2</sup>) z ogrzewaniem podłogowym, robione na wymiar białe lakierowane meble z czarnymi granitowymi blatami, zarówno w kuchni, jak i w łazience, nowoczesne szuflady z systemem EasyLock, w łazience ogrzewanie podłogowe.

**Sprzęt AGD:** zmywarka do naczyń Bosch, urządzenie do schładzania wina Samsung, lodówka, piecyk, mikrofalówka kuchenka i wywietrznik Arcelik.

Bezpośredni dostęp do basenu i tarasu z kuchnią na otwartym powietrzu oraz prysznicem z zimną i gorącą wodą.

**PIERWSZE PIĘTRO:** przestronny panoramiczny hol, główna sypialnia posiadająca fantastyczny widok na wzgórze zamkowe i zatokę w Alanyi, oraz osobną łazienkę i garderobę, wielkie jacuzzi, prysznic, ogrzewanie podłogowe i robione na wymiar białe, lakierowane meble z czarnymi granitowymi blatami; trzy sypialnie z garderobami, jedna duża łazienka urządzona również w bieli, pokój dzienny z wielkim balkonem z aluminiowymi barierkami. Wszystkie pokoje mają wyjście na taras.

**DRUGIE PIĘTRO:** przestronna sypialnia (23 m<sup>2</sup>) z garderobą i dużą łazienką z ogrzewaniem podłogowym. Olbrzymi taras (ok. 60 m<sup>2</sup>) z zewnętrznym basenem i zewnętrzną kuchnią z zimną i gorącą wodą oraz jacuzzi dla 5-6 osób z wodą podgrzewaną, przy wykorzystaniu energii słonecznej. Salon i główna sypialnia mają dekoracyjne sufity ze spotami i oświetleniem pośrednim.

We wszystkich pokojach zamontowane są nowoczesne energooszczędne klimatyzatory oraz doprowadzone są linie telefoniczne i TV.

Podłogi (również na tarasach) wyłożone są w całości jasnym marmurem.

We wszystkich pokojach (oprócz 3-go piętra) są zastony z lameli.

Na dachu zamontowano system solarny do ogrzewania wody.

**OCHRONA:** system alarmowy z 4 kamerami, 2 wbudowane na stałe sejfy, włączający się automatycznie świetlny system alarmowy dookoła budynku.

Elektryczne drzwi garażowe i elektryczna brama główna.

Automatyczny system nawadniania w ogrodzie.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

[Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl](mailto:Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl)

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 27 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0737	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 620 980 PLN
Cena w EURO	600 000 €	Cena w USD	761 227 \$
Cena za m2	4 639 PLN	Cena za m2 w EURO	1 061 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	ALANYA
Dzielnica - osiedle	VILLA NICO	Region	
Powierzchnia całkowita	565,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	565,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	923,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Najbliższe morze	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)