ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m^2, pow. działki: 220 m^2,

FUNCHAL, SAO MARTINHO

Cena **395 000** €











ELEGANCKA WILLA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W SAO MARTINHO W FUNCHAL NA WYSPIE MADERA

Elegancka willa położona w prestiżowej dzielnicy Sao Martinho w zachodniej części maderskiej stolicy.

Jest to Villa z pięknym ogrodem i widokiem na ocean w zachodniej części miasta Funchal pod nazwą Sao Martinho.
Sao Martinho to spokojna i elegancka dzielnica maderyjskiej stolicy.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Bliskość do długiej promenady wzdłuż oceanu, szeroka dostępność do wielu pobliskich basenów publicznych oraz fakt, że do centrum miasta można wybrać się piechotą po płaskim terenie, jako zaleta dla ludzi starszych, sprawia, że atutów lokalizacyjnych oferowanej do sprzedaży nieruchomości jest bardzo dużo i nie sposób wszystkich wymienić.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:
- salon,
- pokój gier,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- hol.

Ponadto garaż i ogród z miejscem na grilla.

CENA NIERUCHOMOŚCI : 395.000 EUR

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- do centrum Funchal 5 minut,
- do plaży 5 minut,
- do lotniska 20 minut.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILSB0895	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 726 000,00 PLN
Cena w EURO	395 000,00 €	Cena w USD	416 254,67 $
Cena za m2	8 630,00 PLN	Cena za m2 w EURO	1 975,00 €
Cena za m2 w USD	2 081,27 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	SAO MARTINHO
Powierzchnia całkowita	200,00 m²	Powierzchnia użytkowa	200,00 m²
Powierzchnia działki	220,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TV SAT, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, WIDOK NA OCEAN,		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**