

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m²,

BYALA, SUN RESIDENCE 1

Cena **19 900** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 19.900 EUR Z ILSPOLAND.PL PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

Wyjątkowy apartament w nowo budowanym kompleksie apartamentowym SUN RESIDENCE 1, położonym jedyne 150 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii z panoramicznym widokiem na morze w wyjątkowo niskiej cenie!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU SUN RESIDENCE 1 I APARTAMENTU:

SUN RESIDENCE 1 to kameralny kompleks budowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA, bardzo blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, 150 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- SUN RESIDENCE 1 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych 19 apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

WAŻNE: Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu Studio i stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów i plany kondygnacji z rzutami pięter do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednym z niewielu dostępnych, ma powierzchnię całk. 26,57 m² nr AP.18 i zostanie oddany wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament będzie wyłożony panelami oraz będzie posiadał luksusowe drzwi i okna, zaś umeblowanie i wyposażenie dodatkowo oferowane w płatnych pakietach.

W cenach apartamentów uwzględniono pełne wykończenie, zaś umeblowanie płatne będzie dodatkowo i oferowane w pakietach, a ponadto oferowany jest bezpłatny dostęp:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na dachu budynku,
- Parking,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt wykończony zostanie bardzo luksusowo.

We wszystkich pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

UWAGA: Rozpoczynamy sprzedaż apartamentów z wyżej opisanego kompleksu na polskim rynku, a cena prezentowanego jednopokojowego apartamentu to jedyne 19.900,00 EUR brutto, natomiast cały Apartamentowiec zostanie oddany do użytku w czerwcu 2012 roku, co oznacza, iż już dziś jeszcze w tzw. fazie "off plan" kiedy ruszyły dopiero prace na budowie (maj 2011) warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny metra kwadratowego wraz z postępem prac na budowie oraz po oddaniu do użytku diametralnie wzrosną!

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

+48 608 363 366
 Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS Group, zaś plki cennika z wykazem dostępnych apartamentów, obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0725	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	86 929,17 PLN
Cena w EURO	19 900,00 €	Cena w USD	25 247,36 \$
Cena za m2	3 271,70 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	SUN RESIDENCE 1
Region		Powierzchnia całkowita	26,57 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**