ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200 m^2, pow. działki: 635 m^2,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900 000** zł











DWA BUDYNKI W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA IDEALNE DO ADAPTACJI NA PLACÓWKĘ BANKU, PRZEDSZKOLE LUB PRZYCHODNIĘ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Nieruchomośc składa się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m2.

WAŻNE: Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

pod salon usługowy i biuro.
Częśc nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

BUDYNEK 1
Budynek wolnostojacy z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku. Powierzchnia użytkowa to 100 m2, parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy, wymaga wykończenia.

BUDYNEK 2
Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m2, na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

UWAGA: Cena 1.900.000 PLN obejmuje dwa budynki gospodarcze wraz z działką, przy czym istnieje możliwośc zakupu jednego z budynków i wydzielenia połowy działki za cenę: 1.100.000 PLN

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0567	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000,00 PLN
Cena w EURO	463 980,46 €	Cena w USD	581 306,41 $
Cena za m2	9 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WOŁOMIŃSKI	Gmina	WOŁOMIN
Miejscowość	WOŁOMIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	200,00 m²	Powierzchnia działki	635,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia użytkowa	200,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2000
Standard	DO WYKOŃCZENIA, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, BETON KOMÓRKOWY, SILIKAT	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	14	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA CENA, TYLKO U NAS,		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**