

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 146 m²,

SANTA CRUZ

Cena **170 000** €



ELEGANCKI DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI PŁOŻONY W MALOWNICZYM MIASTECZKU SANTA CRUZ NA WYSPIE MADERA

Stylowy i przestronny dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) z widokiem na Ocean Atlantycki. Osiedle domków na którym znajduje się nieruchomość powstało w 2003 roku, a sam dom znajduje się na końcu drogi dojazdowej co gwarantuje ciszę i spokój.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię mieszkalną 156m² składa się:

PARTER:

- salon z jadalnią,
- umeblowana i wyposażona kuchnia,
- gabinet,
- toaleta,
- hol,

PIĘTRO:

- sypialnia główna z prywatną łazienką,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, gdzie jest już zrobiony balkon wyjściowy na zewnątrz. Dookoła domu znajduje się przepiękny ogród z licznymi wyszukanymi nasadzeniami jak bananowce, palmy. Powierzchnia ogrodu to 146m².

Podstawowe odległości:

- ocean widoczny z domu,
- do plaży 5 minut samochodem,
- do lotniska 5-10 minut samochodem.
- do stolicy Funchal 15-20 minut samochodem.

CENA DOMU: TYLKO 170.000 EUR

Santa Cruz jest to idylliczna miejscowość, to co ją wyróżnia to piękne ogrody, małe restauracje, rynek, park wodny i promenada nad morzem zachęcają do wypoczynku i spacerów. Santa Cruz to bardzo przyjazne miasto, liczy ok. 30 tysięcy stałych mieszkańców, powierzchnia 96 km² (w tym pustynia wyspy).

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0955	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	712 759,00 PLN
Cena w EURO	170 000,00 €	Cena w USD	171 894,13 \$
Cena za m2	4 568,97 PLN	Cena za m2 w EURO	1 089,74 €
Cena za m2 w USD	1 101,89 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	SANTA CRUZ	Gmina	SANTA CRUZ
Miejscowość	SANTA CRUZ	Powierzchnia całkowita	156,00 m²
Powierzchnia użytkowa	156,00 m²	Powierzchnia działki	146,00 m²
Zagospodarowanie działki	PALMY, NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, WODNA, WENTYLACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**