

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 2,300 m²,

SVOBODA, SVOBODA

Cena **7 250** €



DOM WOLNOSTOJĄCY 95 M2 Z DZIAŁKĄ 2.300 M2 ZA JEDYNE 7.250 EUR! DOMY W BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELI NAJTANIEJ I NAJBIEZPIECZNIEJ KUPISZ TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Inwestycja z potencjałem! Solidny dom z historią na malowniczej, dużej działce we wsi Svoboda, położonej 56 km od Balchik oraz plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 95 m2 i użytkową 85 m2, został wybudowany w latach 60-tych

ubiegłego wieku i wymaga remontu oraz odświeżenia (obszerną galerię 22 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.300 m², co daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania jej według potrzeb i upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Svoboda- pol. Swoboda zamieszkuje obecnie 200 mieszkańców, znajduje się w niej sklep i wiejska karczma.

Svoboda położona jest:

- 24 km od centrum Dobrich,
- 56 km od Balchik i morza,
- 70 km od Varny i lotniska, a okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domu wraz z działkami.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Do składu się z salonu, korytarza, 3 pokoi, letniej kuchni i pomieszczenia, które można zaadoptować na łazienkę z wc.

Dom jest solidny, posadowiony na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 2.300 m², położonej przy asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dodatkowo na terenie posesji posadowiony jest garaż jedno stanowiskowy.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Jedna z najniższych obecnie cen, jak na okolice wybrzeża Bułgarii: 7.250,- EUR za solidny dom wraz z dużą działką! Łap niepowtarzalną okazję, gdyż ceny domów do remontu z roku na rok systematycznie rosną, a nie ma ich w nieskończoność!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1281	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 202,05 PLN
Cena w EURO	7 250,00 €	Cena w USD	7 444,98 \$
Cena za m ²	317,92 PLN	Cena za m ² w EURO	76,32 €
Cena za m ² w USD	78,37 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	DOBRICHKA
Miejscowość	SVOBODA	Dzielnica - osiedle	SVOBODA
Powierzchnia całkowita	95,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	2 300,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com