ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,040 m^2,

OSUCH

Cena **106 000** zł











MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA BUDOWLANA 3040 M2, NA WZNIESIENIU Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ OBOK NOWA ZADUDOWA JEDNORODZINNA

Działka o powierzchni 3040 m2, położona na wzniesieniu w pobliżu starego młyna i stawu, zaledwie 8 km od Gryfina i 35 km od Szczecina przy malowniczej wsi.
Działka o kształcie kwadratu o wymiarach 54m na 56m. W bezpośrednim sąsiedztwie nowy dom jednorodzinny, część sąsiednich działek ma już wydane warunki zabudowy (- powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, - wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym kondygnacja poddasza,- dach dwuspadowy o

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni).
Atuty działki:
W najbliższym sąsiedztwie nowa zabudowa. Przepiękne położenie nieruchomości wśród lasów i wzgórz, tworzy wspaniały klimat jednocześnie pozwalając na łatwy dojazd dzięki utwardzonej drodze.

UZBROJENIE:
- Droga utwardzona
- Prąd – na działce,
- Woda bieżąca - z rurociągu, około 200 metrów do doprowadzenia, sąsiad korzysta ze studni głębinowej, budowę studni i szamba lub oczyszczali ścieków przewidują warunki zabudowy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Osuch – osada w północno-zachodniej Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino nad rzeką Tywą przy drodze łączącej Chwarstnicę z Mielenkiem Gryfińskim. W osadzie znajduje się obiekt byłego młyna wodnego na Tywie (adaptowany na cele agroturystyczne pod nazwą Stary Młyn). Obok młyna znajdują się liczne rybne stawy hodowlane z przygotowanymi łowiskami.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0914	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	106 000,00 PLN	Cena w EURO	23 803,11 €
Cena w USD	26 906,97 $	Cena za m2	34,87 PLN
Cena za m2 w EURO	7,83 €	Cena za m2 w USD	8,85 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	OSUCH
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 040,00 m²	Szerokość działki (mb.)	54,00
Długość działki (mb.)	56,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Dostępne sieci	EN. ELEKTR.,	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**