

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 720 m²,

GARAJAU

Cena **385 000** €



ELEGANCKI DOM NA WYSPIE MADERA Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI

Elegancki i funkcjonalny bardzo przestronny dom w miasteczku Garajau z zapierającym dech w piersiach widokiem na ocean, oddalony kilka minut od plaży.

GARAJAU to miasto położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący położony w bardzo spokojnej dzielnicy z przepięknym widokiem i bardzo dużym ogrodem. Wybudowany w 1994 roku na działce o powierzchni 720m². Na powierzchnię mieszkalną 350m² składa się:

- salon
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
- biuro
- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- 1 toaleta
- hall
- pralnia

Ponadto ogromny taras, bardzo duży garaż, przepiękny ogród.

Podstawowe odległości:

- do plaży 2 min.
- do stolicy Funchal 10 min.
- do supermarketów 3 min.
- do lotniska 15min.

Cena domu tylko: 385.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0572	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 681 795,50 PLN
Cena w EURO	385 000,00 €	Cena w USD	405 593,99 \$
Cena za m2	4 805,13 PLN	Cena za m2 w EURO	1 100,00 €
Cena za m2 w USD	1 158,84 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GARAJAU	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	GARAJAU	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²
Powierzchnia działki	720,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**