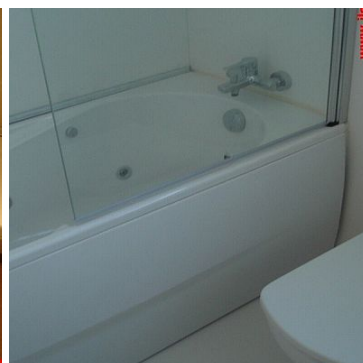


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114 m²,

FUNCHAL

Cena **170 000** €



NIERUCHOMOŚCI MADERA - LUKSUSOWE APARTAMENTY NA WYSPIE W STOLICY FUNCHAL

Nowoczesne, luksusowe apartamenty w stolicy Funchal, usytuowane zaledwie 5 minut od centrum, na zielonej wyspie Madera. Apartamenty gotowe do zamieszkania, wykończone pod klucz, częściowo umeblowane i wyposażone.

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Prezentowany przykładowy apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu, jest bardzo stylowo wykończony. Bardzo blisko kompleksu restauracje, parki, szkoła, apteki, supermarkety, do plaży tylko 10 minut. W ofercie dostępne są apartamenty dwu, trzy i czteropokojowe. Budynek zasilany energią z paneli słonecznych, parkingi znajdują się pod apartamentowcem.

Apartamenty są w pełni wykończone, łazienki w glazurze i terakocie wraz z umeblowaniem i armatura łazienkową, Kuchnia również wyposażona i umeblowana, podłogi wyłożone drewnianymi panelami, na podbiciu z naturalnego korka.

Wszystkie apartamenty posiadają parkingi pod budynkiem, widok z apartamentu uzależniony od położenia apartamentu i piętra. Między budynkami znajduje się piękna zieleń i plac zabaw dla dzieci.

OFERTA CENOWA:

Ceny kształtują się w zależności od usytuowania piętra, ponieważ budynek jest 5 piętrowy (parter liczony jako pierwsze piętro).

Apartamenty 2-pokojowe (T1) powierzchnia 80-90m² Cena: 115.000-140.000 EUR

Apartamenty 3-pokojowe (T2) powierzchnia 110-115m² Cena: 170.000-195.000 EUR

Apartamenty 4-pokojowe (T3) powierzchnia 150-160m² Cena: 240.000-265.000 EUR

To wspaniała inwestycja na wakacje lub pod wynajem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0497	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	742 000,00 PLN

Cena w EURO	170 000,00 €	Cena w USD	178 946,10 \$
Cena za m2	6 508,77 PLN	Cena za m2 w EURO	1 491,23 €
Cena za m2 w USD	1 569,70 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	114,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**