

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183 m<sup>2</sup>,

ALANYA, ERBAYRAK

Cena **170 000** €



APARTAMENT 2 POZIOMOWY Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I ALANYĘ W WILLI ZA JEDYNE 928,96 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki, przestronny apartament w willi w kompleksie z panoramicznym widokiem na morze oraz na całą Alanyę nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

ERBAYRAK to pięknie położone 4 wille, każda z nich składa się z czterech dwupokojowych mieszkań.

Jest to spokojne miejsce na zboczu gór Taurus z panoramą Alanyi.

Wille wykonane są z wysokiej klasy materiałów przez jednego z najlepszych deweloperów w regionie.

Teren wspólny w postaci ogrodu z miejscem do wspólnego grillowania i basenem jest praktycznie i gustownie zagospodarowany.

Mieszkania na parterze posiadają prywatny ogród.

Poszczególne mieszkania składają się z 3 sypialni i salonu z otwartą kuchnią oraz wyposażoną w jakuzzi łazienką.

**WAŻNE:** Cena obejmuje meble kuchenne (zrobione na wymiar) z zabudową kuchenną tj: kuchenka, piekarnik, okap, lodówka, zmywarka oraz pralka!

W salonie i łazience jest zainstalowane ogrzewanie podłogowe, a klimatyzacja, boiler elektryczny oraz antena satelitarna i dekodery również wliczone są w cenę!

Miejsce idealne dla osób ceniących ciszę i bliski kontakt z przyrodą nieskażoną cywilizacją.

Kilka minut piechotą od willi jest widokowo zlokalizowana restauracja serwująca turecką kuchnię, a niedaleko jest sklep, w którym można kupić świeże pieczywo i inne produkty.

**UWAGA:** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności (Tapu) i podłączeniem energii elektrycznej oraz wody pokrywa deweloper.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                   |              |                      |                 |
|-------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | ILSA0728     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    | Cena                 | 742 611,00 PLN  |
| Cena w EURO       | 170 000,00 € | Cena w USD           | 215 680,93 \$   |
| Cena za m2        | 4 057,98 PLN | Cena za m2 w EURO    | 928,00 €        |

|                             |                                                         |                            |                                |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cena negocjowana            | NIE MA                                                  | Kraj                       | TURCJA                         |
| Województwo                 | ANTALYA                                                 | Powiat                     | ALANYA                         |
| Gmina                       | ALANYA                                                  | Miejscowość                | ALANYA                         |
| Dzielnica - osiedle         | ERBAYRAK                                                | Ulica                      | BUILDING                       |
| Region                      |                                                         | Powierzchnia całkowita     | 183,00 m <sup>2</sup>          |
| Rodzaj budynku              | WILLA                                                   | Rok budowy                 | 2007                           |
| Standard                    | BARDZO WYSOKI STANDARD                                  | Konstrukcja budynku        | MUROWANA                       |
| Materiał ścian              | PUSTAK ŻUŻŁOWY                                          | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY                 |
| Liczba pokoi                | 4                                                       | Piętro                     | 2                              |
| Ilość pięter                | 3                                                       | Ilość poziomów             | 2                              |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY              | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                   | BALKON, BASEN,<br>UMEBLOWANIE,<br>WYPOSAŻENIE RTV I AGD | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 |
| Linia telefoniczna          | JEST                                                    | Podłączony wodociąg        | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                    | Klimatyzacja               | JEST                           |
| Wentylacja                  | JEST                                                    | Internet                   | JEST                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                    | Alarm                      | JEST                           |
| Ochrona                     | JEST                                                    | Monitoring                 | JEST                           |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                    | Domofon                    | JEST                           |
| Rodzaj okien                | PCV                                                     | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Basen                       | JEST                                                    | Balkon                     | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                 | Nr Licencji                | 11678                          |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE                           |                            |                                |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**