

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 3,785 m²,

SHABLA, DURANKULAK

Cena **35 900** €



DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 3.785 M2 TYLKO 3 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY W CENIE APARTAMENTU- JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ŁAP NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja- dom wolnostojący z 2000 roku po remoncie w 2008 roku we wsi Durankulak jedyne 3 km od wybrzeża Morza Czarnego i długiej, piaszczystej plaży, a także około 3 km od jeziora i 95 km od międzynarodowego lotniska w mieście Varna w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Durankulak to wieś w północno-wschodniej Bułgarii położona w gminie Shabla, obwodzie Dobrich, odpowiedniku polskiego województwa.

Wieś położona w historycznym regionie południowej Dobrudży.

Durankulak leży na północ od miasta Shabla, jadąc wzdłuż wybrzeża.

W pobliżu znajduje się przejście graniczne na bułgarsko- rumuńskiej granicy.

W 2008 wieś Durankulak liczyła około 471 mieszkańców. Miejscowość leży na wysokości 26 metrów nad poziomem morza, na drodze E87, 6 km na południe od granicy rumuńskiej. Durankulak leży około 95 km od Warny, 68 km od Dobrich i 60 km od rumuńskiej Konstancy.

Miasteczko Shabla (pol. Szabla) leży w czystym ekologicznie rejonie niedaleko Varny, 4 km od plaży i Morza Czarnego.

Shabla to miasteczko w północno wschodniej Bułgarii liczy około 4.500 mieszkańców i znajdują się w nim sklepy, restauracje, hotel, pensjonaty apteki, szkoły, banki, stacje paliw itp.

Z roku na rok miasteczko przyciąga coraz większe rzesze turystów z całej Europy i tym samym stanowi kameralną alternatywę do południowych zatłoczonych kurortów.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię 100 m², został wybudowany w 2000 roku i jest po remoncie i odświeżeniu w 2008 roku (obszerną galerię 45 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na bardzo dużej, urokliwej działce o powierzchni 3.785 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb, a z której 1.485 m² stanowi działkę budowlaną na której znajduje się dom, zaś pozostałe 2.300 m² to przylegająca do posesji działka rolna, tego samego właściciela, oferowana do sprzedaży łącznie.

UWAGA: Istnieje możliwość zakupu domu wyłącznie wraz z mniejszą działką budowlaną 1.485 m² za jedyne 33.900 EUR! Ponadto warto podkreślić, że w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowytbudowanych domach, a cena prezentowanego domu wraz z bardzo dużą łącznie działką oscyluje na poziomie ceny niewielkiego apartamentu!

SKŁAD DOMU:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Sypialnie,
- Weranda,
- 1 Korytarz,
- 2 Tarasy, w tym jeden zadaszony taras z grilem ogrodowym,
- Działka 3.785 m² - prostokątna, a na niej stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka ogrodzona (częściowo kamiennym murem), zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości z uwagi na cenę, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z adaptacją i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 35.900,- EUR za dom wraz z bardzo dużą działką jedyne 3 km od plaży Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0654	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 017,31 PLN
Cena w EURO	35 900,00 €	Cena w USD	51 057,81 \$
Cena za m2	1 490,17 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	SHABLA	Dzielnica - osiedle	DURANKULAK
Region		Powierzchnia całkowita	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m²	Powierzchnia działki	3 785,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**