

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

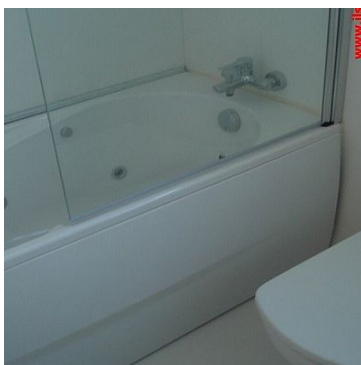
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m²,

FUNCHAL

Cena **115 000** €



www.ilspoland.pl



NOWOCZESNE LUKSUSOWE ZUPEŁNIE NOWE APARTAMENTY NA WYSPIE MADERA W STOLICY FUNCHAL W DOBREJ CENIE!

Nowoczesne, luksusowe apartamenty w stolicy Funchal, usytuowane zaledwie 5 minut od centrum, na zielonej wyspie Madera. Apartamenty gotowe do zamieszkania, wykończone pod klucz, częściowo umeblowane i wyposażone.

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Prezentowany przykładowy apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu, jest bardzo stylowo wykończony. Bardzo blisko kompleksu restauracje, parki, szkoła, apteki, supermarkety, do plaży tylko 10 minut. W ofercie dostępne są apartamenty dwu, trzy i czteropokojowe. Budynek zasilany energią z paneli słonecznych, parkingi znajdują się pod apartamentowcem.

Apartamenty są w pełni wykończone, łazienki w glazurze i terakocie wraz z umeblowaniem i armatura łazienkową, Kuchnia również wyposażona i umeblowana, podłogi wyłożone drewnianymi panelami, na podbiciu z naturalnego korka.

Wszystkie apartamenty posiadają parkingi pod budynkiem, widok z apartamentu uzależniony od położenia apartamentu i piętra. Między budynkami znajduje się piękna zieleń i plac zabaw dla dzieci.

OFERTA CENOWA:

Ceny kształtują się w zależności od usytuowania piętra, ponieważ budynek jest 5 piętrowy (parter liczony jako pierwsze piętro).

Apartamenty 2-pokojowe (T1) powierzchnia 80-90m² Cena: 115.000-140.000 EUR

Apartamenty 3-pokojowe (T2) powierzchnia 110-115m² Cena: 170.000-195.000 EUR

Apartamenty 4-pokojowe (T3) powierzchnia 150-160m² Cena: 240.000-265.000 EUR

To wspaniała inwestycja na wakacje lub pod wynajem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

lub ilona.biercewicz@ilspoland.com

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSB0496	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	502 500,00 PLN

Cena w EURO	115 000,00 €	Cena w USD	121 186,54 \$
Cena za m2	6 360,76 PLN	Cena za m2 w EURO	1 455,70 €
Cena za m2 w USD	1 534,01 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	79,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**