

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

MOUDANIA, NEA MOUDANIA

Cena **95 000** €



NOWY APARTAMENT 72 M2 NAD MORZEM EGEJSKIM PROSTO OD DEVELOPERA TYLKO Z ILSPOLAND.PL- ZOBACZ!

Elegancki apartament w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum, bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Moudania, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Moudania to miasto położone w powiecie Thessaloniki w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Chalkidikki, 62 km od Salonik, ok. 3 km od Paralia Dionisiou, w pobliżu Nea Potidea.

Gaje oliwne i lasy sosnowe gęsto porastają wzgórza i otaczają Nea Moudania, które w połączeniu z turkusową wodą Zatoki Thermaikos oraz piaszczystymi, a w niektórych miejscach, żwirowymi plażami tworzą malowniczy krajobraz.

Jest to "brama wjazdowa" na Półwysep Kassandra, typowo greckie miasto z największym portem rybackim na półwyspie oraz doskonale rozwijającym się portem jachtowym.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE:

Muzeum Morskie, a w nim np. dawne sprzęty rybackie, specjalnie skonstruowany na potrzeby muzeum statek rybacki, a dzięki licznym planszom i filmom można także poznać magiczny podwodny świat.

W ostatnim 10-leciu miejscowość bardzo się rozwinęła i wybudowano tu wiele nowych hoteli, pensjonatów, restauracji, sklepów.

Doskonały śródziemnomorski klimat ściąga rok rocznie coraz więcej turystów z różnych zakątków świata.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład z trzech dostępnych w kompleksie, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 72 m² i całkowitej ok. 85 m², został oddany do użytku w pierwszej połowie 2010 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do każdego mieszkania bezpłatnie przynależy jedno miejsce parkingowe, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 1000 m od centrum miasta, 1500 m od plaży Morza Egejskiego i niecałe 60 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 95.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0447	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	370 158,00 PLN	Cena w EURO	95 000,00 €
Cena w USD	131 168,67 \$	Cena za m2	5 141,08 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	GRECJA
Województwo	THESSALONIKI	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	NEA MOUDANIA	Miejscowość	MOUDANIA
Dzielnica - osiedle	NEA MOUDANIA	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	72,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com