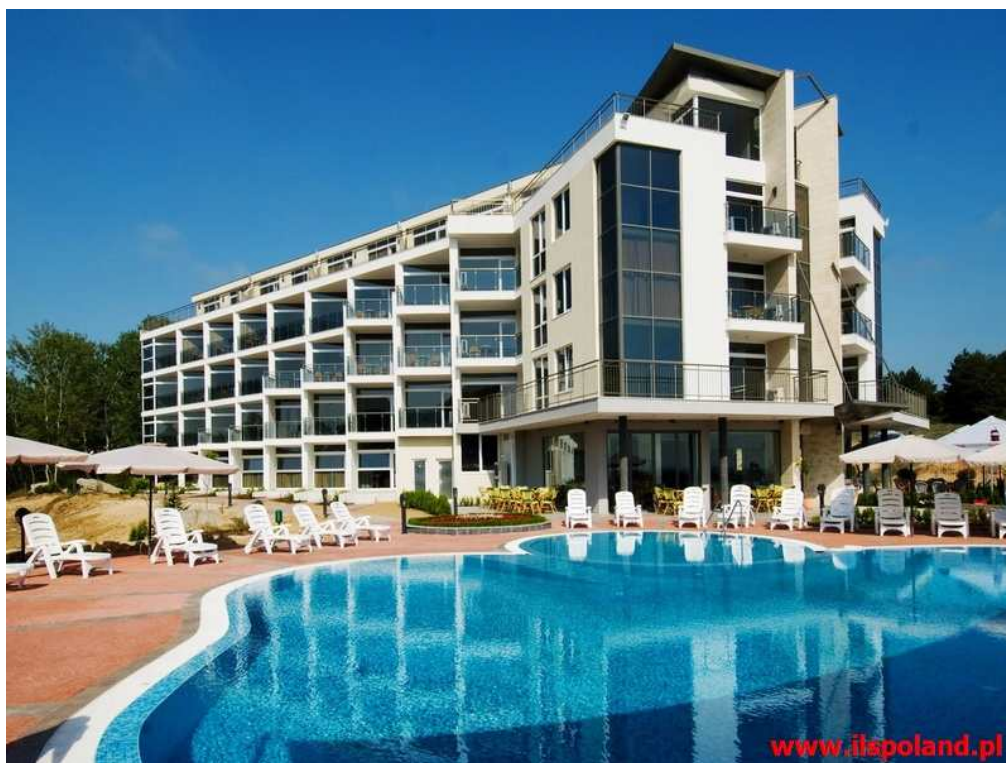


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,
SOZOPOL, SOUTH PEARL RESIDENCE

Cena **39 568** €



LUKSUSOWE APARTAMENTY NA PLAŻY ZA JEDYNE 850 EUR/M2 Z ILSPOLAND.PL SĄ SIĘ
RZECZYWISTOŚCIĄ- ZOBACZ!

Wyjątkowo zlokalizowany na samej plaży Morza Czarnego kompleks South Pearl Residence oferuje luksusowe apartamenty z widokiem na morze, wykończone w bardzo wysokim standardzie z klimatyzacją na przedmieściach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks SOUTH PEARL RESIDENCE został tak zaprojektowany, że oferuje wspaniały widok na morze i zatokę "Kavatsite" prawie z każdego apartamentu, a łączy w sobie elegancki styl i wygodę *****gwiazdkowego hotelu, zapewniającego niesamowite wrażenia podczas codziennego pobytu, dającego radość z otaczającego piękna spokojnego Morza Czarnego.

Unikalna lokalizacja- na samej plaży nad wodą Morza Czarnego, tylko 2 km od centrum starożytnego Sozopolu oraz luksus i standard apartamentów w kompleksie "South Pearl Residence", daje poczucie romantycznych wakacji w ciszy i spokoju oraz satysfakcji z podjętej decyzji względem dokonanego wyboru, jako dobrej kapitałowej lokaty z potencjałem dla każdego inwestora.

Apartamenty i studia są zaprojektowane bardzo funkcjonalnie, wykorzystując przy tym racjonalnie i skutecznie najnowsze trendy w dziedzinie budownictwa.

WAŻNE: Lokalizacja jest unikalna z uwagi na przepisy obowiązujące od niedawna w Bułgarii, a dopuszczające obecnie budowy nowych apartamentów wyłącznie w odległości nie mniej niż 100m od linii wody, zaś South Pearl Residence wybudowany został przed okresem wejścia w życie przepisów i dlatego położony jest na samej plaży.

PRZYKŁADOWY APARTAMENT:

Prezentowany apartament stanowi przykład, jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 46,55 m², a położony jest na 1 piętrze, ma widok z tarasu na morze i basen i został oddany do użytku w pełni wykończony z klimatyzacją i łazienką z WC w glazurze i terakocie.

UWAGA: Plik cennika z wykazem dostępnych apartamentów do pobrania dostępny wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Cały kompleks South Pearl Residence, położony jest zaledwie 50 m od linii wody Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu plaży i wydm, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym:

- Lobby bar dla gości,
- Recepcja,
- Basen - dla dorosłych i dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Sala gimnastyczna,
- Fitness SPA,
- Mini-market,
- Biuro usług turystycznych,
- Wypożyczalnia samochodów, sprzętu wodnego,
- Pool,
- Ogródek- Green Zone,

- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę 24-h.

WAŻNE: Cena wykończonego apartamentu z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze na samej plaży to jedyne 850 EUR/M2 z uwagi na początek promocji ILS na polskim rynku nieruchomości!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii, pliki cenników z wykazem dostępnych apartamentów do pobrania i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0423	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	163 673,03 PLN
Stara cena	163 673,03 PLN	Cena w EURO	39 568,00 €
Cena w USD	53 261,64 \$	Cena za m2	3 516,07 PLN
Cena za m2 w EURO	850,00 €	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SOZOPOL
Miejscowość	SOZOPOL	Dzielnica - osiedle	SOUTH PEARL RESIDENCE
Region		Powierzchnia całkowita	46,55 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**