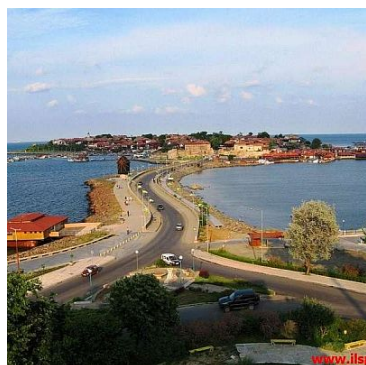


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 136 m²,

NESEBYR, CENTRUM

Cena **330 000** €



DOM GOŚCINNY- PENSJONAT NA PÓŁWYSPIE NESEBER NAD MORZEM CZARNYM- TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL! ZOBACZ!

Unikalna oferta domu o powierzchni 480 m², posadowionego na działce 135 m², położonego na półwyspie Neseber (spolszczone Nesebyr) w odległości ok 200 m od plaży w pobliżu znanego międzynarodowego kurortu Słonecznego Brzegu- Sunny Beach w Bułgarii nad Morzem Czarnym.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Neseber- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Spośród wielu niezwykłych domów, jeden stanowi niniejszą ofertę.

Dom położony jest w Neseber w odległości ok. 200 m od plaży. Z górnej kondygnacji domu rozciąga się piękny widok na morze, dom posadowiony jest na działce 135 m², do dyspozycji właściciela pozostaje ogródek 30 m².

Dom ma powierzchnię 480 m² i składa się z czterech kondygnacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER- 109 m²:

- 4 pomieszczenia gospodarcze(można zaadoptować na dodatkowe pokoje bądź butiki)
- łazienka

I PIĘTRO- 118 m²:

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia
- jadalnia
- korytarz
- taras

II PIĘTRO- 123 m²:

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia
- jadalnia
- korytarz
- duży taras z widokiem na morze

III PIĘTRO- 130 m2:

- 5 sypialni
- 2 łazienki
- korytarz
- 2 tarasy z widokiem na morze

Dom jest wybudowany w technologii tradycyjnej: cegła, tynki, drewniane okna, na podłogach parkiet i panele podłogowe.

Wyjątkowe położenie domu na półwyspie Nesebar, który, jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO, sprawia, że JEST TO PEREŁKA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

WAŻNE: Nieruchomość wyłączona spod jurysdykcji Konserwatora Zabytków idealnie nadaje się na stworzenie kameralnego, luksusowego, całorocznego hotelu lub wspaniałej rezydencji rodzinnej.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 365 045,00 PLN
Cena w EURO	330 000,00 €	Cena w USD	444 205,99 \$
Cena za m2	2 843,84 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	NESEBYR	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	480,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	480,00 m ²	Powierzchnia działki	136,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**