

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,000 m²,

VARNA, NEOFIT RILSKI

Cena **41 500** €



DOMY NAD MORZEM W BUŁGARII BEZPIECZNIE TYLKO Z ILS- NOWY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1000 M2 W EXTRA CENIE ZA JEDYNE 41.500 EURO- OKAZJA!

Przestronny dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Neofit Rilski, położonej w obwodzie Varna, 35 km od miasta VARNA i 30 km od międzynarodowego lotniska, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.

Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na kilka kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Prezentowany Państwu dom został wybudowany w tradycyjnym bułgarskim stylu w 2007 roku, oferowany jest do sprzedania z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, ma powierzchnię całkowitą 100 m², a posadowiony jest na gustownie urządzonej działce o powierzchni 1.000 m².

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki i Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze - bliskie sąsiedztwo autostrady (3 km) prowadzącej do Warny, sprawiły, iż Neofit Rilski staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów oraz turystów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Wieś Neofit Rilski liczy sobie około 800 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, poczta, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, a w bliskim sąsiedztwie zamieszkuje już kilkanaście rodzin z zagranicy w podobnych nowo wybudowanych lub odrestaurowanych domach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Duży Salon,
- Kuchnia,
- Jadalnia,
- 2 Pokoje (sypialnie)
- Łazienka z WC
- Weranda,
- 1 korytarz,
- Działka 1.000 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe i zadaszony grill ogrodowy.

Dom położony przy cichej, asfaltowej drodze, wybudowany został w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. z materiałów cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewka, a z działki rozciąga się piękny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z napływem cudzoziemców osiedlających się na stałe i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo przystępna cena za nowo wybudowany dom: 41.500,- EURO za dom wraz z działką!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ:

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0294	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	162 310,65 PLN
Cena w EURO	41 500,00 €	Cena w USD	56 949,11 \$
Cena za m2	1 623,11 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	SUVOROVO
Miejscowość	VARNA	Dzielnica - osiedle	NEOFIT RILSKI
Region		Powierzchnia całkowita	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa	90,00 m²	Powierzchnia działki	1 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**