

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL BOOMERANG

Cena **32 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 62,36 M2 W NOWOCZESNYM I LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 521,17 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe w mega okazyjnej cenie w eleganckim, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL BOOMERANG w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL BOMERANG:

****APARTHOTEL BUMERANG to kompleks o nowoczesnej architekturze, kształtem przypominający bumerang. Kompleks wybudowany został w północnej części kurortu, tylko 400 m od morza i plaży, a właścicielom apartamentów oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję, duży, ładnie utrzymany ogród, 2 duże baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, windy, garaże podziemne, nadziemny parking i wiele innych.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 62,36 m² i powierzchni użytkowej 54,08 m², znajdujący się w sekcji A4 (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z

wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację, a także plan pięter z rzutami apartamentów do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego z bojlerem elektrycznym z zasobnikiem na ciepłą wodę, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na ogród, parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 32.500 euro, czyli tylko za jedyne 521,17 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i plan pięter z rzutami apartamentów, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy

wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS154274	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	144 638,00 PLN
Cena w EURO	32 500,00 €	Cena w USD	38 535,19 \$
Cena za m2	2 319,40 PLN	Cena za m2 w EURO	521,17 €
Cena za m2 w USD	617,95 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	APARTHOTEL BOOMERANG
Nr domu	A4	Powierzchnia całkowita	62,36 m²
Powierzchnia użytkowa	54,08 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**