

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

BANSKO, PIRIN RESIDENCE

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 51,27 M2 Z WIDOKIEM NA GÓRY W ALPEJSKIEJ SCENERII ZA JEDYNE 25.000 EUR! PONAD 50 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Apartament typu Studio z widokiem na góry w całorocznym kompleksie apartamentowym PIRIN RESIDENCE, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelowo pensjonatową i alpejską scenerią wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Pirin Residence oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

#### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

PIRIN RESIDENCE jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2008 roku, położonym w bliskim sąsiedztwie rezerwatu przyrody i lasu, zaś oddalonym o 5 km od centrum Bansko i od kolejki gondolowej.

Kompleks składa się z kilku budynków i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- sklep,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- wypożyczalnia nart,
- przedszkole,
- plac zabaw dla dzieci,
- ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

Kompleks składa się z kilku połączonych ze sobą segmentów pośrodku których umiejscowiony jest elegancko utrzymany ogród ze sztucznym jeziorkiem i fontanną.

Prezentowany apartament ma numer 68 jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 51,27 m<sup>2</sup> i

powierzchni użytkowej 44,71 m2 (obszerną galerię 42 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest w sekcji C w klatce schodowej 5 na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, korytarza-przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na góry i lasy.

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt utrzymania apartamentu wynosi jedyne 8 EUR ZA 1 M2 apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Prezentowany apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym w przedmiotowym kompleksie, a do tego całkowicie umeblowany i wyposażony w tak rewelacyjnej cenie! Tylko 25.000 EUR, czyli ponad 50 procent poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament w alpejskiej scenerii z widokiem na góry!

**UWAGA:** Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 42 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1248	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	103 712,50 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	32 932,97 \$
Cena za m2	2 022,87 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BLAGOEVGRAD
Powiat	BLAGOEVGRAD	Gmina	BANSKO
Miejscowość	BANSKO	Dzielnica - osiedle	PIRIN RESIDENCE
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	51,27 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)