ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 411 m^2, pow. działki: 110,000 m^2,
WARNOŁĘKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł











DUŻY DOM WOLNOSTOJĄCY 411 M2 NA OGROMNEJ DZIAŁCE 11 HA W WARNOŁĘCE

Dom jest położony w malowniczej miejscowości Warnołęka nad Zalewem Szczecińskim

LOKALIZACJA:
Dom położony w Warnołęce, 700 m od Zalewu Szczecińskiego, w pięknej, malowniczej i spokojnej okolicy. Warnołęka, położona w województwie zachodniopomorskim, 11 km od Nowego Warpna i 7 km od Trzebieży. Miejscowość jest usytuowana na Równinie Policiej nad Zalewem Szczecińskim (Zatoka Warnołęcka) w Puszczy

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wkrzańskiej.
Obecnie miejscowość ma charakter rolniczo – wypoczynkowy. Okolica idealnie nadaje się na uprawianie żeglarstwa, jeździectwa, sportów wodnych oraz do długich spacerów.

PARAMETRY DOMU:
Dom, ze względu na swoją powierzchnię i usytuowanie, może być przeznaczony na cele mieszkalne, agroturystyczne, gastronomiczne, hotelarskie, rekreacyjno - turystyczne.

OPIS DOMU:
- powierzchnia zabudowy 322,5 m2, powierzchnia użytkowa 411 m2
- położony przy drodze wojewódzkiej nr 114, nad Zalewem Szczecińskim,
- przestronne pomieszczenia dające możliwość dowolnej aranżacji i przeznaczenia, kilka oddzielnych łazienek, możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań,
- budynek posadowiony jest na żelbetowych palach, ściany zewnętrze i wewnętrzne są z YTONGU, posadzki na piętrze i parterze są z zaprawy cementowej z izolacją ze styropianu natomiast na to są położone panele, dach pokryty dachówką ceramiczną,
- rynny i rury spustowe z PCV,
- okna PCV, podwójnie szklone, na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie,
- budynek jest wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, telewizyjną, odprowadzenie ścieków, studnię wierconą wraz z przyłączem wodociągowym, instalację grzewczą w postaci zbiornika na olej opałowy, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki płytowe,
- parter budynku jest w stanie do częściowego wykończenia, trzy pokoje i łazienka zostały już wykończone
- kuchnia z oknem znajduje się na pierwszym piętrze,
- trzy przestronne łazienki, w tym jedna z oknem,
- od wejścia ogromny hall z widokiem na rozkład pomieszczeń na parterze,
- piętro domu jest całkowicie ukończone wraz z antresolą,
- w salonie znajduje się kominek
- przed domem miejsce na parking dla samochodów, natomiast obok budynku jest wygospodarowane miejsce na postawienie trzystanowiskowego garażu,
- w pobliżu Zalew Szczeciński, który jest widoczny z domu,
- dodatkowo do domu przynależy 11ha łąk.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1201	Rodzaj nieruchomości	DOM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena w EURO	282 932,12 €	Cena w USD	366 244,47 $
Cena za m2	2 919,71 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	WARNOŁĘKA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	411,00 m²	Powierzchnia użytkowa	322,50 m²
Powierzchnia działki	110 000,00 m²	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	DO WYKOŃCZENIA, PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	YTONG
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	PŁYTY DROGOWE STAROUŻYTECZNE	Liczba pokoi	11
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	KANAL.SANIT., TELEFON	Instalacje	KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**