

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,080 m<sup>2</sup>,

SALINO

Cena **74 000** zł



### ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANO-REKREACYJNA NA KASZUBACH

Atrakcyjna działka budowlano-rekreacyjna położona w kaszubskiej wsi letniskowej położonej w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Gniewino nad pięknym jeziorem Salino w obrębie "Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu".

#### OPIS DZIAŁKI

Działka o powierzchni 1080 m<sup>2</sup>, kształtem zbliżona do kwadratu o wymiarach 36m na 31m, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren płaski bez drzew i krzewów.

**WAŻNE:** Działka uzbrojona w przyłącza wody i energii elektrycznej. Bezpośrednio przy działce znajdują się nowe

domy jednorodzinne. Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki w podobnej cenie i o podobnej powierzchni. W okolicy: śliczne jezioro Salino doskonałe do rekreacji z wypożyczalnią sprzętu wodnego i wyspą ok. 200 m, stadnina koni z hotelem i restauracją ok. 1 km, sklepik wiejski, kościół ok. 400 m. Dookoła cisza i spokój, lasy z grzybami i zwierzyną.

#### WARUNKI ZABUDOWY:

- intensywność zabudowy max 0,3;
- wysokość zabudowy max. 8m,
- procent zabudowy działki max. 20%,
- powierzchnia zieleni min.70%,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30 - 45;
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym;

#### ZAINTERESOWANY?

#### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

#### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Galerię 3 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                         |               |                       |                               |
|-------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | ILSC0805      | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                       |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ      | Status                | NIEAKTUALNA                   |
| Cena                    | 74 000,00 PLN | Cena w EURO           | 17 739,00 €                   |
| Cena w USD              | 21 913,59 \$  | Cena za m2            | 68,52 PLN                     |
| Cena za m2 w EURO       | 16,43 €       | Cena za m2 w USD      | 20,29 \$                      |
| Cena negocjowana        | NIE MA        | Kraj                  | POLSKA                        |
| Województwo             | POMORSKIE     | Powiat                | WEJHEROWSKI                   |
| Gmina                   | GNIEWINO      | Miejscowość           | SALINO                        |
| Region                  |               | Powierzchnia działki  | 1 080,00 m <sup>2</sup>       |
| Szerokość działki (mb.) | 36,00         | Długość działki (mb.) | 31,00                         |
| Kształt działki         | KWADRAT       | Rodzaj działki        | BUDOWLANA, REKREACYJNA        |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Udział w działce      | CAŁOŚĆ                        |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA     | Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY |

|                     |       |                             |           |
|---------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Energia elektryczna | JEST  | Podłączony wodociąg         | JEST      |
| Czy jest KW         | JEST  | Odległość do morza / oceanu | 20KM-50KM |
| Nr Licencji         | 11678 |                             |           |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**