ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **37 000** €











LUKSUSOWY APARTAMENT W PIĘCIOGWIAZDKOWYM HOTELU W LAS VEGAS EUROPY WSCHODNIEJ 70 M OD PLAŻY I MORZA CZARNEGO ZA GROSZE- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowy apartament o powierzchni całkowitej 50 m2 w pięciogwiazdkowym hotelu PLANETA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

(gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:
1. Luksusowy apartament 50 m2 w pięciogwiazdkowym hotelu Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja centralna, sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrze z łazienką (prysznic i wanna), TV SAT, telefonem, dostępem do Internetu, lodówką, kuchnią, kuchenką i balkonem (z widokiem na basen).
3. Zaledwie 100 m od plaży i 24 km od lotniska w Bourgas.
4. Apartament jest wynajmowany latem poprzez prywatną stronę właściciela, osobom prywatnym, bez pośrednictwa Hotelu Planeta, jako że Hotel proponuje mniej korzystne warunki najmu (niższe stawki) i nie daje żadnej gwarancji.
5. W 2009 roku dochód z wynajmu, na dzień 22 lipca, wyniósł 7400 zł. Hotel pobiera roczną opłatę w wysokości 8 EURO za metr kwadratowy.

OPIS WYPOSAŻENIA:
1. Przedpokój: pojemna zabudowana drewniana szafa wnękowa z rozsuwanymi drzwiami, z szafą i półkami i lustrem;
2. Kuchnia: włoskie meble kuchenne z czerwonymi obiciami (3 szafki i 3 półki), dwudziałowa biała lodówka, kuchenka (płyta do podgrzewania), mała biała mikrofalówka zamontowana nad zlewem.
3. Pokój/Sypialnia: stolik szklany w kształcie półokręgu z 3 szarymi metalowymi nogami, drewniane biurko z 2 półkami i jedną szafką, dwie skórzane czerwone sofy, nowy kolorowy TV 21 cali, szary aparat telefoniczny telefon, podwójne drewniane łóżko z kompletem pościeli i narzutą, dwie szare lampki nocne, klimatyzacja (klimatyzacja centralna, sterowana indywidualnie) umieszczona w lewym rogu przy balkonie, pomarańczowe / żóte zasłony z białymi firankami, 2 małe beżowe dywaniki.
4. Łazienka: umywalka (biała), bidet (biały), prysznic, wanna (biała), toaleta (biała), suszarka zamontowana po prawej stronie od umywalki, hiszpańskie beżowe kafelki na podłodze i ścianach, prostopadłe lusterko zwieńczone półokręgiem;
5. Balkon: metalowy stolik z zielonym blatem w kształcie okręgu (oparty na 3 podnóżkach) oraz dwa metalowe krzesła wyścielone zielonym plastikiem.

OPIS HOTELU PLANETA:
1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku, 70 m od morza;
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen kryty i otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne); mini-centrum SPA (opłaty), fitness, bilard, hotelowe programy animacyjne i okazjonalne wieczorki z muzyką; w pobliżu kasyno "Hrizantema", sporty wodne

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

oferowane na plaży (opłaty).
3. 8 wind, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, restauracja letnia z tarasem, lobby bar, bar nocny, pool bar, taras z ogrodem i muzyką na żywo, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu centrum medyczne, sala konferencyjna, pralnia, miejsca parkingowe (w miarę dostępności).

WAŻNE: Sprzedającym (właścicielem) jest osoba z Polski, a co za tym idzie istnieje możliwość negocjacji i sprzedaży apartamentu, bez konieczności wyjazdu do Bułgarii.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0246	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	158 027,00 PLN
Cena w EURO	37 000,00 €	Cena w USD	46 444,38 $
Cena za m2	3 147,95 PLN	Cena za m2 w EURO	737,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	PLANETA	Ulica	-
Region		Powierzchnia całkowita	50,20 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dodatkowe	BALKON, LODÓWKA, TARAS, TELEWIZOR	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**