ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m^2,

SAHL HASHEESH, PARADISE GARDENS

Cena **113 303** $











PIĘKNE APARTAMENTY I WILLE W KOMPLEKSIE PARADISE GARDENS Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Paradise Gardens to luksusowy kompleks dla wszystkich, którzy pragną korzystać z rozlicznych atrakcji luksusowego, zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh w rozsądnej i przystępnej cenie, nieosiągalnej w innych ośrodkach kurortu.

LOKALIZACJA:
Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycje w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej eksluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS PROJEKTU:
Paradise Gardens to luksusowy kompleks składający się z ekskluzywnego hotelu, 300 apartamentów oraz willi oferujących najwyższą jakość wybudowanych na 20% powierzchni resortu, którego powierzchnia całkowita ma 47000 metrów kwadratowych.
Paradise Gardens znajduje się na terenie zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh, który od centrum Hurghady i międzynarodowego portu lotniczego dzieli 20 minut jazdy samochodem. Budowa kompleksu zostanie ukończona w ostatnim kwartale 2011r.

KORZYŚCI I UDOGODNIENIA:
- Olbrzymie baseny, jeden podgrzewany
- Dostęp do publicznej piaszczystej plaży
- 24 h ochrona
- Restauracje, kawiarnie, sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Windy
- Parking
- Karta członkowska Pyramisa Club - możliwość tygodniowego pobytu za darmo w dowolnym hotelu na świecie grupy Pyramisa przez 10 lat
- znakomite 18-dołkowe pole golfowe w bliskim sąsiedztwie
- cetrum fitness, Spa i siłownia
- korty tenisowe i boiska
- ogrody
- recepcja, pralnia
- szybki Internet

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona

OFERTA:
Paradise Gardens to inwestycja łącząca elementy orientalne i europejskie, oferująca szeroki wybór różnych apartamentów - studia oraz apartamenty średniej wielkości (dwu i trzypokojowe) ponadto wille z 3 sypialniami o powierzchni 220m2 z działką w cenie.
WAŻNE: Developer oferuje gwarancję wynajmu dla przyszłych właścicieli 7% rocznie przez 5 lat.

OFERTA APARTAMENTÓW I DOMÓW:

STUDIO - 55m2 CENA: 45.100 EUR
Apartament z 1 sypialnią – 60m2 CENA 61.500 EUR
Apartament z 2 sypialniami – 75m2 CENA 79.335 EUR
Apartament z 3 sypialniami – 118m2 CENA 101.598 EUR

Villa 3 sypialnie – 220m2 CENA 261.800 EUR
Villa 4 sypialnie – 260m2 CENA 320.450 EUR

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0444	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	317 871,54 PLN
Cena w EURO	79 335,00 €	Cena w USD	113 302,99 $
Cena za m2	4 238,29 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	SAHL HASHEESH	Dzielnica - osiedle	PARADISE GARDENS
Ulica	-	Region	

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia całkowita	75,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**