ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55 m^2,

NESEBYR, CABANA BEACH CLUB

Cena **34 574** €











WYSTAWNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY ZA JEDYNE 630 EUR/M2- TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

CABANA BEACH CLUB to kompleks Apartamentowy, zlokalizowany w środku, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

OPIS KOMPLEKSU CABANA BEACH CLUB I APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki aktualnego cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz plany i rzuty do pobrania, a także zdjęcia z placu budowy udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 54,88 m2 i zostanie oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający zabudowę kuchenną, samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

CABANA BEACH CLUB jest kompleksem, składającym się z 5 pięter i oferuje 76 komfortowych apartamentów o powierzchni od 46,73 m2 do 89,61 m2, znajdujących się na kondygnacjach od drugiego do szóstego piętra, zaś na pierwszym piętrze znajdują się recepcja, supermarket i galeria handlowa oraz apteka.

WAŻNE: W cenie każdego mieszkania uwzględnione jest wykończenie pod klucz, a za dodatkową opłatą:
- Zabudowa kuchenna na wymiar, sprzęt AGD, piekarnik z płytą grzewczą i wyciągiem, pralką, mikrofalówką,
- Umeblowanie włoskiej firmy Carlo Daniele,
- Komplet oświetleniowy do mieszkania,
- Klimatyzacja,
- Luksusowo wyposażona łazienka z wc w glazurze i terakocie firmy Martinella.
- Meble na balkon.

Wnętrze –granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości, cały obiekt będzie wykończony w wysokim standardzie. W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

PROPONOWANE SCHEMATY PŁATNOŚCI:
WARIANT 1 W TRAKCIE BUDOWY:
- 1.000 EUR opłata rezerwacyjno-depozytowa,
- 30% wartości apartamentu przy podpisaniu umowy przedwstępnej,
- 30% po wykonaniu zadaszenia,
- 40% przy podpisaniu aktu notarialnego przeniesienia własności (Akt 15),
WARIANT 2 PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY:
- 1.000 EUR opłata rezerwacyjno- depozytowa,
- 50% wartości apartamentu przy podpisaniu umowy przedwstępnej,
- 30% w terminie kolejnych 3 miesięcy,
- 20% po następnych 3 miesiącach, przy podpisywaniu aktu notarialnego przeniesienia własności.

UWAGA: Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpi do dnia 1 czerwca 2012 roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.
Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.
Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.
Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.
Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.
Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.
Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: W chwili obecnej pozostało niewiele dostępnych apartamentów, zaś cena prezentowanego apartamentu oraz pozostałych dostępnych oscyluje pomiędzy 630, a 680 EUR/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT, a całoroczny koszt utrzymania to jedyne 7 EUR za M2 apartamentu na rok. W całym apartamentowcu zostało już sprzedanych wiele apartamentów, a co za tym idzie warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny po oddaniu do użytku diametralnie rosną i w przyszłym roku osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0643	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	151 029,60 PLN
Cena w EURO	34 574,00 €	Cena w USD	43 864,43 $
Cena za m2	2 752,00 PLN	Cena za m2 w EURO	630,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	NESEBYR
Dzielnica - osiedle	CABANA BEACH CLUB	Region	
Powierzchnia całkowita	54,88 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	KREDYT DEVELOPERSKI, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**