

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 635 m²,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



DOM W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA DOSKONAŁY DO ADAPTACJI NA PLACÓWKĘ BANKU, PRZEDSZKOLE LUB PRZYCHODNIĘ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Oferowany do sprzedania dom to budynek nr 2 z całości nieruchomości składającej się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m², a opisanej poniżej.

WAŻNE: Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie pod salon usługowy i biuro.

Część nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

BUDYNEK 1

Budynek wolnostojący z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku.

Powierzchnia użytkowa to 100 m², parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy,

wymaga wykończenia.

BUDYNEK 2

Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m², na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

UWAGA: Cena 950.000 PLN obejmuje jeden budynek wraz z działką, przy czym istnieje możliwość zakupu obu budynków za cenę: 1.900.000 PLN

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 9 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0565	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena w EURO	231 990,23 €	Cena w USD	290 653,20 \$
Cena za m ²	9 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WOŁOMIŃSKI	Gmina	WOŁOMIN
Miejscowość	WOŁOMIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Powierzchnia działki	635,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 70-TE
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY, SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Balkon	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA CENA, TYLKO U NAS,

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**