

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 2,560 m²,

DABOVIK, DABOVIK

Cena **39 000** €



KOMPLEKSOWO ODRESTAUROWANY W 2011 ROKU DOM 110 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.560 M2 ZA JEDYNE 354,54 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM! TANIEJ NIŻ NIE JEDEN APARTAMENT!

Stabilna inwestycja, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego- przestronny, parterowy dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Dabovik, położonej w obwodzie Dobrich, gminie General Toshevo, 7 km od miasta General Toshevo, 43 km od międzynarodowego kurortu Balchik i od wybrzeża, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i 63 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Dabovik leży w czystym ekologicznie rejonie, 22 km od przejścia granicznego w Kardam (Rumunia). Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 110 m² i użytkową 100 m², został wybudowany w 1950 roku i w 2011 roku został kompleksowo odremontowany, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.560 m², co stanowi duży potencjał i daje ogromne możliwości jej zagospodarowania według własnych upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Dabovik liczy sobie około 180 mieszkańców, jest to wieś prawosławna, gdzie 99 procent stanowią Bułgarzy, a 1 procent zamieszkują rodziny rosyjskie.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- 3 Pokoje (sypialnie),
- Kuchnia,
- Salon,
- Weranda,
- Korytarz,
- Łazienka z wanną i WC,
- Piwnica,
- Działka 2.560 m² ogrodzona kamiennym murem, a na niej stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze, 200 m od asfaltowej i centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako stabilna i bezpieczna alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a oferowany dom sprzedawany jest po kapitalnym remoncie w 2011 roku!

UWAGA: Bardzo dobra cena: 39.000,- EUR za dom 110 m² wraz z dużą działką 2.560 m², tylko 43 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1125	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	163 168,20 PLN
Cena w EURO	39 000,00 €	Cena w USD	40 353,21 \$
Cena za m2	1 483,35 PLN	Cena za m2 w EURO	354,55 €
Cena za m2 w USD	366,85 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	DABOVIK	Dzielnica - osiedle	DABOVIK
Powierzchnia całkowita	110,00 m²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Powierzchnia działki	2 560,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1950
Standard	PO KAPIT. REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST

Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**