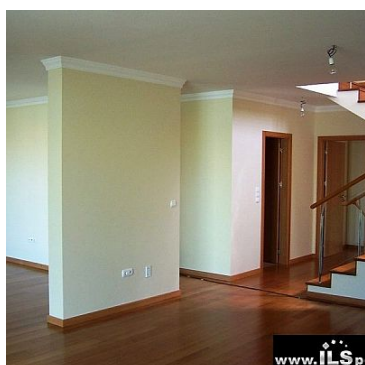
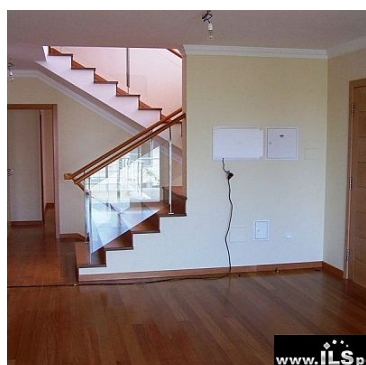


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 400 m²,

FUNCHAL

Cena **619 000** €



TRADYCYJNY NOWY DOM Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OCEAN I GÓRY W STOLICY WYSPY MADERA

Elegancki dom wybudowany w tradycyjnym stylu idealnie wkomponowany w okolicę. Z domu rozciąga się piękny widok na Ocean Atlantycki i góry. Oferowana nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 400m².

Na przestrzeń mieszkalną 350m² składa się:

- salon
- 3 sypialnie z łazienkami
- kuchnia umeblowana i wyposażona

- hall
- łazienka dla gości
- pralnia
- garaż

Na zewnątrz ogród oraz przygotowane miejsce na grila. Dokoła domu wyłożono tradycyjny kamienny chodnik.

Podstawowe odległości:

- do plaży 15min.
- do centrum miasta 10min.

Dom położony się w stolicy Funchal, na zielonym osiedlu domków jednorodzinnych Barcelos. W pobliżu szkoły, sklepy, supermarket.

Cena domu tylko: 619.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opałać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0561	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 703 977,70 PLN

Cena w EURO	619 000,00 €	Cena w USD	652 110,86 \$
Cena za m2	7 725,65 PLN	Cena za m2 w EURO	1 768,57 €
Cena za m2 w USD	1 863,17 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	350,00 m²
Powierzchnia użytkowa	350,00 m²	Powierzchnia działki	400,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**