

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 390 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

BELEK, BELEK

Cena **250 000** €



LUKSUSOWA REZYDENCJA- DOM NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM W TURCJI W ANTALYA Z WIDOKIEM NA BASEN - Z ILS PROSTO OD DEVELOPERA- ZOBACZ!

Prezentowany dom o najwyższym standardzie wykonania, zlokalizowany jest blisko, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego tureckiego kurortu nadmorskiego- Belek blisko Antalya, blisko plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Antalya (łac. Attalea)- miasto w południowo-zachodniej Turcji, nad zatoką Antalya (Morze Śródziemne) w starożytnej krainie Pamfilia, u południowych podnóży gór Taurus, ośrodek administracyjny prowincji Antalya. Około 603,2 tys. mieszkańców. Znany kurort wypoczynkowy na riwierze tureckiej, w szczycie sezonu turystycznego populacja miasta wzrasta nawet do 2 milionów osób.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom stanowi przykład, jest pięciopokojowy o powierzchni całkowitej 390 m<sup>2</sup>, umiejscowiony na działce 1500 m<sup>2</sup> i zostanie oddany do użytku latem 2010, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną i umeblowaną kuchnię z

łazienką z WC oraz luksusowe drzwi i okna, a na podłogach marmur i panele podłogowe.

**WAŻNE:** Atutem domu jest jego wyjątkowe położenie, 800 m od plaży i wody Morza Śródziemnego, 100 m od pola golfowego, 100 m od przystanku autobusowego dowożącego turystów na plażę, 100 m od parku i około 3500 m od międzynarodowego lotniska.

W cenie prezentowanego domu uwzględniono pełne wykończenie i umeblowanie kuchni wraz z łazienkami, zaś całkowite umeblowanie płatne jest dodatkowo i oferowane w pakiecie przez developera.

**UWAGA:** Cena 641,02 EUR/M2 jest ceną BRUTTO.

W pokojach stylowe podłogi, pokryte wysokiej klasy marmurem oraz miejscowo panelami, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp.

**WAŻNE:** Cena prezentowanego domu wraz z przynależną działką to jedyne 250.000 EUR do negocjacji!.

W okolicy zostało już sprzedanych kilka domów obcokrajowcom z całej Europy, a co za tym idzie warto wzorując się na obcokrajowcach potraktować zakup domu w Turcji, jako inwestycję alternatywną do giełdy, czy też lokat bankowych.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                       |                       |                        |                         |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                | ILSA0252              | Rodzaj nieruchomości   | DOM                     |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                 | oferta nieaktualna      |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY             | Cena                   | 1 092 075,00 PLN        |
| Cena w EURO           | 250 000,00 €          | Cena w USD             | 317 177,83 \$           |
| Cena za m2            | 2 800,19 PLN          | Cena negocjowana       | NIE MA                  |
| Kraj                  | TURCJA                | Województwo            | ANTALYA                 |
| Powiat                | SERIK                 | Gmina                  | SERIK                   |
| Miejscowość           | BELEK                 | Dzielnica - osiedle    | BELEK                   |
| Region                |                       | Powierzchnia całkowita | 390,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 370,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 1 500,00 m <sup>2</sup> |

|                             |                                                                                                                         |                         |                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Zagospodarowanie działki    | NASADZENIA, KRZEWY, BASEN, PALMY, OGRÓD                                                                                 | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE                                                       |
| Udział w działce            | CAŁOŚĆ                                                                                                                  | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                       |
| Rok budowy                  | 2009                                                                                                                    | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD                                              |
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                                                                                                | Materiał ścian          | CEGLA                                                               |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                                                                                                          | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                           |
| Liczba pokoi                | 5                                                                                                                       | Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                             |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK                                                                                               | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje                  | 220V., ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                      |
| Linia telefoniczna          | JEST                                                                                                                    | Energia elektryczna     | JEST                                                                |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                                                                                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                                                                    | Wentylacja              | JEST                                                                |
| Internet                    | JEST                                                                                                                    | Telewizja kablowa       | JEST                                                                |
| Alarm                       | JEST                                                                                                                    | Ochrona                 | JEST                                                                |
| Monitoring                  | JEST                                                                                                                    | Drzwi antywłamaniowe    | JEST                                                                |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                                                                    | Domofon                 | JEST                                                                |
| Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                                                                                      | Pokrycie dachu          | GONT BITUMICZNY                                                     |
| Kształt dachu               | WIELOSPADOWY                                                                                                            | Rodzaj ogrodzenia       | CAŁKOWITE                                                           |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                                                                                       | Basen                   | JEST                                                                |
| Kominek                     | JEST                                                                                                                    | Taras                   | JEST                                                                |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                                                                                              | Nr Licencji             | 11678                                                               |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**