ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m^2, pow. działki: 500 m^2,

BANYA, ECO HOLIDAY VILLAGE GORA (SVETI VLAD)

Cena **23 900** €











PARTEROWY DOM 131 M2 WŚRÓD PIĘKNYCH KRAJOBRAZÓW NA OSIEDLU Z BASENEM TYLKO 5 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 23.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Wyjątkowa okazja! Dom wolnostojący w cenie mieszkania!
Parterowy dom, wolnostojący z 2008 roku o powierzchni całkowitej 131 m2, położony na terenie zamkniętego, chronionego kompleksu domów jednorodzinnych o nazwie Eco Holiday Village Gora (dawna nazwa Sveti Vlad), umiejscowionego na molowniczym terenie w bezpośrednim sąsiedztwie winnic w odległości tylko 5 km od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Dom składa się z dużego salonu z jadalnia i miejscem na aneks kuchenny, korytarza (przedpokoju), 3 sypialni, łazienki z WC oraz dodatkowej toalety oraz tarasu z widokiem na ogród, okoliczny las oraz sąsiednie domy, należące do kompleksu - widok od strony północno-wschodniej (obszerną galerię aż 75 fotografii oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Dom oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie technicznym z pełnym wykończeniem pod klucz ze ścianami pomalowanymi w ciepłych, pastelowych barwach, z kaflami w salonie i panelami na podłogach w sypialniach, glazurą i terakotą oraz białą armaturą w łazience z WC z drzwiami wejściowymi oraz wewnętrznymi, oknami PCV, a nowemu nabywcy pozostaje jedynie konieczność umeblowania i wyposażenia! Taras przed domem wymaga odświeżenia.

Kompleks Eco Holiday Village Gora (dawna nazwa Sveti Vlad) położony jest na delikatnym wzniesieniu w sąsiedztwie lasu i rezerwatu przyrody, posiada całodobową ochronę, monitoring, ogród, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, restaurację z dużym ogródkiem, parking strzeżony, etc..
Eco Holiday Village Gora umiejscowiony jest w bardzo czystym ekologicznie rejonie, przy utwardzonej drodze, 2 km od asfaltowej, a każdy dom posiada przynależną, indywidualną działkę do własnego użytku o powierzchni około 500 m2 (jako nie wyodrębnioną formalnie, a jedynie możliwą do użytkowania, przez każdego właściciela domu, część składową całej nieruchomości gruntowej, na której położony jest kompleks).

WAŻNE: Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 500 euro!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Banya- pol. Bania liczy sobie ok 400 mieszkańców, położona jest wśród gór i lasów, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody.
We wsi znajdują się 2 sklepy, wiejska karczma, stacja benzynowa, kilka gospodarstw agroturystycznych, etc.
Czysta nie zniszczona przez cywilizację przyroda i doskonała lokalizacja, czynią tę miejscowość niezwykle atrakcyjną, a wiele nieruchomości zakupionych zostało tam przez zagranicznych inwestorów.

Kompleks Eco Holiday Village Gora znajduje się w odległości:
- 3 km od wsi Bania,
- 5 km od morza i plaży w Irakli (długa i szeroka plaża, stanowiąca część rezerwatu przyrody),
- 13 km od miejscowości Obzor,
- 21 km od Słonecznego Brzegu,
- 46 km od lotniska w Burgas,
- 52 km od centrum Burgas.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 23.900 euro za wolnostojący dom 131 m2, położony tylko 5 km od plaży i morza, więc nie zastanawiaj się długo, tylko korzystaj z niepowtarzalnej okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 75 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS151394	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	105 214,97 PLN
Cena w EURO	23 900,00 €	Cena w USD	28 137,61 $
Cena za m2	803,17 PLN	Cena za m2 w EURO	182,44 €
Cena za m2 w USD	214,79 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	BANYA	Dzielnica - osiedle	ECO HOLIDAY VILLAGE GORA (SVETI VLAD)
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	131,00 m²
Powierzchnia działki	500,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2008
Standard	WYKOŃCZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	KANALIZACJA, WODNA, 220/380
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**