ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 328 m^2, pow. działki: 1,495 m^2,
ŚWINOUJŚCIE, PRZYTOR

Cena **1 335 000** zł











PIĘKNY DOM DWURODZINNY Z OGRODEM 2 KM OD MORZA!!

Dom wolnostojący dwurodzinny z osobnymi wejściami o powierzchni całkowitej 328m2 oddany do użytku w 2007 roku, położony na działce (wieczyste użytkowanie) o powierzchni 1495 m2 w Przytorze w odległości 5 km od centrum i w pobliżu zalewu, około 2 km do morza.
Media: prąd, wodociąg ,gaz ,kanalizacja, własne ujęcie wody (hydrofor do prac ogrodowych ,system centralnego odkurzacza, system alarmowy), wnętrze wykończone, okna PCV koloru jasny dąb ze szprosami, parapety drewniane, schody z drewna sosnowego. Podłogi w holach, kuchniach, łazienkach i salonach wyłożone płytkami

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wysokiej jakości. Cały dom wykonany z cegły poroterm, pokryty dachówką porcelanową koloru ceglastego typ Bras. Dom jest zaprojektowany jako dwa niezależne, oddzielne mieszkania. Każde mieszkanie posiada kominek z płaszczem wodnym, za pomocą którego ogrzewane są kaloryfery i podłogi. Każde mieszkanie posiada oddzielne ogrzewanie gazowe za pomocą pieców samosterujących z pełną automatyką.

MIESZKANIE NR 1
Parter: hol powierzchnia 17.42, podgrzewana podłoga, szafa komandor, kuchnia o powierzchni 13,04 z podgrzewana podłogą połączoną z pokojem dziennym o powierzchni 26,65 m2 . Łazienka pow. 6,35 m2, ubikacja kompaktowa, szklana kabina prysznicowa, umywalka wisząca. Pokój gościnny 14,20 m2 panele podłogowe z deski antycznej.

Poddasze: hol 20 m2, duże okno połaciowe, podłoga w panelach z sosny antycznej, sypialnia 37 m2 ściany skośne jedno okno połaciowe.
Wejście z sypialni do łazienki 8,85 m2, duża wanna narożna, ubikacja kompakt, bidet, umywalka wisząca, okno połaciowe, kaloryfer wiszący dwufunkcyjny (ogrzewanie kominkowo gazowe lub elektryczne) płytki ceramiczne na podłodze i lamperii, lustra na szerokości łazienki.
Garderoba: duże okno połaciowe, podłoga panele sosna antyczna. Z poddasza jest wejście dodatkowe na strych za pomocą składanej drabinki.

MIESZKANIE NR 2
Parter: hol 19,85 m2wyłożony płytkami wysokiej jakości, podłoga podgrzewana, sufit podwieszany z punktowym oświetleniem, sypialnia 14,20 m2 podłoga w panelach z deski koloru dębowego.
Garderoba: podłoga z płytekceramicznych 5,06 m2.
Salon z kominkiem: podłoga z podgrzewanych płytek ceramicznych 34,49 m2.
Kuchnia z jadalnia 18,47 m2 podłoga podgrzewana, płytki ceramiczne.
Łazienka 6,58m2, podłoga podgrzewana, płytki ceramiczne, kabina prysznicowa, umywalka na stojaku drewnianym, wanna narożnikowa, ubikacja kompakt.
Poddasze w mieszkaniu 80m2 posiada 4 okna połaciowe, ponadto jest ocieplone wełną i przygotowane do zagospodarowania.

Każde mieszkanie posiada podłączenia tv, telefon, Internet. Z każdego mieszkania - z salonów są wyjścia na tarasy które są połączone polbrukiem.
Po środku dwóch mieszkań mieści się pomieszczenie gospodarcze (10 m2), w którym są umieszczone piece gazowe, szafki elektryczne, system alarmowy oraz podłączenie do centralnego odkurzacza i podłączenia pralek. Ponadto mieszkania posiadają oddzielne liczniki na wodę, gaz, światło. Na posesji wybudowane jest pomieszczenie -wiata do składowania drewna. Wejście na posesję wyłożone jest polbrukiem z chodnikami wokół domu i tarasami. W przedniej części domu rosną krzewy - tuje i ozdobne świerki, trawa, piaskownica i huśtawki dla dzieci.

Nieruchomość położona jest w osiedlu domków jednorodzinnych.
Szkoła podstawowa w odległości 400m, busy i komunikacja miejska oraz sklepy spożywcze w pobliżu.
Miejsce ciche, spokojne dające możliwość wypoczynku i poczucie komfortu .

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0748	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 335 000,00 PLN
Cena w EURO	303 705,89 €	Cena w USD	400 455,95 $
Cena za m2	4 070,12 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Dzielnica - osiedle	PRZYTOR
Region		Powierzchnia całkowita	328,00 m²
Powierzchnia użytkowa	266,68 m²	Powierzchnia działki	1 495,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	8	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	TELEFON, GAZ
Instalacje	220/380, GAZOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, KANALIZACJA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**