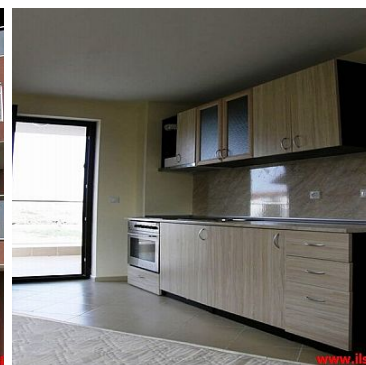


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,

SINEMORETS, AFRODITA 2

Cena **24 466** €



CAŁKOWICIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 680 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ-
TAKIE CENY TYLKO Z ILS!

Wyjątkowo położony kompleks apartamentowy Afrodita 2 przy samej plaży, oferujący mieszkania- apartamenty wykończone w bardzo wysokim standardzie, położone w miejscowości turystycznej Sinemorets, znajdującej się w pobliżu znanych kurortów Tsarevo i Achtopol.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Carewo (bułg. Tsarevo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone 70 km od Burgas i międzynarodowego lotniska na brzegu Morza Czarnego.

Achtopol (bg. Ahtopol, gr. Agathóupolis) - miasto - kurort w południowo-wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE AFRODITA 2:

Niezwykłe położenie nieruchomości bezpośrednio przy plaży, nad wodami Morza Czarnego, wśród pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania z daleka od gwaru i zgiełku dużych kurortów turystycznych, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

Wyjątkowe, malownicze położenie miejscowości, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Sinemorets staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych turystów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi przykład (fotografie apartamentu są wyłącznie poglądowe), jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 35,98 m² i został oddany do użytku w pełni wykończony, w pełniumeblowany i wyposażony, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny oraz luksusowe drzwi i okna.

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE APARTAMENTÓW:

Na podłogach panele i płytki granitowe- opcjonalnie na życzenie klienta.

Każdy apartament posiada klimatyzację.

Pokój dzienny wyposażony jest w sofę (sofa), stolik do kawy.

Kuchnia-aneks kuchenny jest w pełni wyposażony w piekarnik z dwiema płytami grzewczymi, lodówka w zabudowie, zlew, jadalnia stół z 4 krzesłami.

W sypialni znajduje się podwójne łóżko, szafki nocne, szafa, toaletka.

Łazienki są luksusowo wykończone i wyposażone we wszystkie niezbędne akcesoria, do których należą między innymi luksusowa szklana kabina prysznicowa.

Każdy apartament posiada telewizję kablową i telefon kabeleInternet.

ODDANIE DO UŻYTKU I UDOGODNIENIA:

Cały kompleks został oddany do użytku w lipcu 2010, a oferuje apartamenty o powierzchni od 35 m² typu "Studio", poprzez 2 i 3 pokojowe w bezpośredniej bliskości morza przy plaży, posiadające wiele udogodnień, w tym:

- całodobowa recepcja,
- basen,
- plac zabaw dla dzieci,
- restauracja,
- monitoring i ochronę 24-h (teren ogrodzony z miejscami parkingowymi)

WAŻNE: Cena przykładowego apartamentu to jedyne 24.466,40 EUR, czyli 680 EUR/m² brutto z bułgarskim 20% VAT, rzuty wraz z wykazem dostępnych apartamentów dostępne wyłącznie w naszym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL!

UWAGA: Koszty roczne zarządzania i utrzymania apartamentu to jedyne 7 EUR/M2.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0416	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	101 523,33 PLN
Stara cena	101 523,33 PLN	Cena w EURO	24 466,40 €
Cena w USD	32 226,56 \$	Cena za m2	2 821,66 PLN
Cena za m2 w EURO	680,00 €	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	TSAREVO
Miejscowość	SINEMORETS	Dzielnica - osiedle	AFRODITA 2
Region		Powierzchnia całkowita	35,98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dodatkowe	BALKON, TARAS, BASEN

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**