

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 700 m²,

DOLNI CHIFLIK, GOREN CHIFLIK

Cena **60 000** €



NOWY DOM W BUŁGARII 190 M2 Z DZIAŁKĄ 700 M2 PROSTO OD DEVELOPERA ZA JEDYNE 315,79 EUR/M2- JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Elegancki, trzy kondygnacyjny, nowy dom wraz z działką w malowniczej wsi Goren Chiflik, położonej w obwodzie Varna, gminie Dolni Chiflik, jedyne 20 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 59 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Goren Chiflik to niewielka wieś w północno-wschodniej Bułgarii w czystym ekologicznym rejonie, położona niedaleko niewielkich gór, lasów, rzeki Kamchia, tylko 20 km do wybrzeża Morza Czarnego, Skorpilowtsi, gdzie jest najdłuższa plaża Bułgarii o długości 14,5 km, położona w gminie Dolen Chiflik, obwód Varna.

WAŻNE: Goren Chiflik liczy ok. 800 mieszkańców z czego dużą część stanowią cudzoziemcy, głównie z Wielkiej Brytanii. We wsi znajduje się szkoła, lekarz, bar, 2 sklepy.

Wieś posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne.

Kilka razy dziennie kursują autobusy do Warny.

Położona jest 42 km od Warny, a 20 km od wybrzeża morskiego (Skorpilovtzi—najdłuższa Plaża w Bułgarii—14,5 km długości)

Wieś leży 18 km od jeziora o długości ponad 25 km i miejscowości Conevo, gdzie znajduje się zapora, tylko 8 km od parku narodowego Sherba i 3 km od rzeki Kamchia.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 190 m² (obszerną galerię 24 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został wybudowany w 2008 roku i nie był dotychczas zamieszkały, a posadowiony jest na kamiennym fundamencie na działce o powierzchni 700 m², blisko centrum wsi.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z kominkiem z płaszczem wodnym i ogrzewaniem podłogowym,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 4 Pokoje (sypialnie),
- 2 Tarasy,
- 4 łazienki z WC,
- 3 Korytarze,
- Działka 700 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej, utwardzonej drodze na działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka idealnie nadaje się do indywidualnego zagospodarowania według preferencji nabywcy, a z działki roztacza się ładny widok na całą wieś i pobliskie wzgórza.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 60.000,- EUR za nowy dom wraz z działką, jedyne 3 km od rzeki i 20 km od morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0551	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	269 412,00 PLN

Cena w EURO	60 000,00 €	Cena w USD	76 646,37 \$
Cena za m2	1 417,96 PLN	Cena za m2 w EURO	315,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	VARNA
Gmina	DOLNI CHIFLIK	Miejscowość	DOLNI CHIFLIK
Dzielnica - osiedle	GOREN CHIFLIK	Region	
Powierzchnia całkowita	190,00 m²	Powierzchnia użytkowa	170,00 m²
Powierzchnia działki	700,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**