

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 151 m², pow. działki: 520 m²,

FAJA DE OVELHA

Cena **297 500** €



NOWY DOM NA WYSPIE MADERA Z PANORAMĄ OCEANU ATLANTYCKIEGO

Piękny nowy dom usytuowany na wzgórzu wyspy z basenem, i pięknym niezakłóconym widokiem na Ocean Atlantycki w miejscowości Faja de Ovelha, w zachodniej części wyspy, zaledwie 40 min od stolicy Funchal. Dom posadowiony jest na wzgórzu na działce o powierzchni 520m2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE DANE:

Nowa willa parterowa z basenem rozległymi tarasami oraz ogrodem. Oddanie do użytku listopad 2009r. w stanie pod klucz. Przed domem basen a dookoła stylowe tarasy i ogród, z którego można podziwiać piękne widoki gór i Ocean Atlantycki.

Dom składa się z przestronnego salonu, którego przednia ściana jest całkowicie oszklona, przez którą rozpościera się przepiękny widok. Ponadto dom posiada:

- 2 pokoje sypialne,
- 2 łazienki (1 łazienkę połączoną z głównym pokojem sypialnym),
- kuchnię

- jadalnię
- spizarnię
- hall
- wiatę na 2 samochody,

Cena wynosi tylko 297.500EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena w EURO	297 500,00 €	Cena w USD	316 278,62 \$
Cena za m2	8 617,83 PLN	Cena za m2 w EURO	1 972,16 €
Cena za m2 w USD	2 096,64 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FAJA DE OVELHA	Gmina	FAJA DE OVELHA
Miejscowość	FAJA DE OVELHA	Powierzchnia całkowita	150,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	105,00 m ²	Powierzchnia działki	520,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., ALARMOWA, KLIMATYZACJA, DOMOFON, GAZOWA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com