

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m²,

THESSALONIKI, KALAMARIA

Cena **510 000** €



ELEGANCKI 2 POZIOMOWY APARTAMENT W CENTRUM SALONIK NAD MORZEM EGEJSKIM- PROSTO OD DEVELOPERA- ZOBACZ!

Prezentowany kompleks Apartamentowy o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany jest w centrum, bardzo prestiżowej części znanego greckiego miasta nadmorskiego Thessaloniki, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi przykład, jest czteropokojowy o powierzchni całkowitej 150 m² i został oddany do użytku w 2008, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

WAŻNE: Atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie w Centrum miasta, 1500 m od Morza Egejskiego, 15 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 510.000 EUR.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0236	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Cena	2 097 375,00 PLN	Cena w EURO	510 000,00 €
Cena w USD	676 070,98 \$	Cena za m2	13 982,50 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	GRECJA
Województwo	THESSALONIKI	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	THESSALONIKI	Miejscowość	THESSALONIKI
Dzielnica - osiedle	KALAMARIA	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dodatkowe	BALKON, TARAS
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**