

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,

BOROVETS, GOVEDARTZI

Cena **18 728** €



EXTRA APARTAMENT W DOSKONAŁEJ CENIE- 420 EURO/M2 W ZIMOWYM KURORCIE BOROVEC W GÓRACH RILA - PROSTO OD DEVELOPERA- TYLKO Z ILS- OKAZJA!!!

FOREST VIEW to całoroczny kompleks apartamentowy, zlokalizowany w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Rila w międzynarodowej sławy kurorcie zimowym Borovec we wsi Govedartzi.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

FOREST VIEW oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu krytego, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Borowec (bułg. Borovec) – bułgarskie miasto w Obwodzie Sofia. Znajduje się 10 km od Samokowa, 73 od Sofii i 125 km od Płowdiwu.

Znajduje się tu kurort narciarski. W 1993 roku odbyły się tu Mistrzostwa Świata w Biathlonie. W latach 80. i 90.

były tu konkursy Pucharu Świata w narciarstwie alpejskim.

Góry Riła, Riła Planina (bułg. Rila Planina) to najwyższy wzniesiony masyw górski na Półwyspie Bałkańskim (Musała 2925 m n.p.m.), część Masywu Rodopskiego. Leży w południowo-zachodniej części Bułgarii, 50 km w linii prostej na południe od Sofii.

Góry zbudowane są z łupków krystalicznych, granitów oraz marmurów. Tworzą wysoko wzniesiony zrąb tektoniczny, przecięty licznymi uskokami. W górach tych ponad 90 szczytów przekracza wysokość 2 tysięcy metrów, a kilkanaście szczytów ponad 2500. Klimat Riły jest surowy. Średnia temperatura lutego wynosi minus 10 stopni Celsjusza, a w sierpniu nieco powyżej zera. Śniegi zalegają po 8 miesięcy, a w niektórych miejscach leżą przez cały rok.

Na terenie Riły znajduje się jeden z najcenniejszych zabytków architektury sakralnej w Bułgarii - Monastyr Rilski.

OPIS KOMPLEKSU FOREST VIEW I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi przykład, jest jednopokojowy, typu "Studio" o powierzchni całkowitej 44,59 m² i został oddany do użytku w 2008 roku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości
- Całodobowa recepcja
- Restauracja
- Basen kryty (łącznie z basenem dla dzieci i barem)
- Parking
- Ochrona całodobowa

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

KOSZTY UTRZYMANIA

Średni koszt utrzymania jednego apartamentu rocznie wynosi około 13 EUR ZA 1 M² Apartamentu NA ROK +20% VAT.

WAŻNE: W chwili obecnej przedstawiony apartament przykładowy jest jednym z niewielu dostępnych w przedmiotowym kompleksie, zaś cena prezentowanego apartamentu to jedyne 420 EURO/M² BRUTTO z 20% podatkiem VAT.

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0223	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	78 638,03 PLN
Cena w EURO	18 727,80 €	Cena w USD	25 797,34 \$
Cena za m2	1 763,58 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SOFIA
Powiat	SOFIA	Gmina	SAMOKOV
Miejscowość	BOROVETS	Dzielnica - osiedle	GOVEDARTZI
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	44,59 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, OGRÓD ZIMOWY, TARAS
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST

Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**