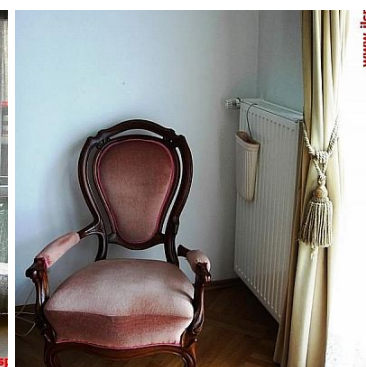
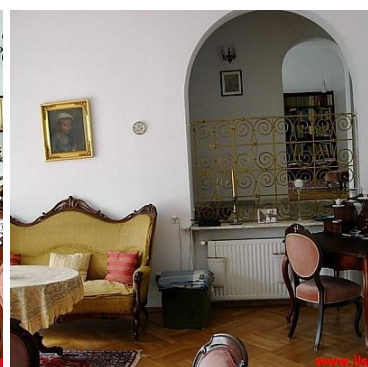


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m<sup>2</sup>, pow. działki: 227 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 050 000** zł



ELEGANCKI, STYLOWY, DUŻY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W NAJLEPSZEJ CZĘŚCI POGODNA - DOBRY ADRES TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjny dom 180m<sup>2</sup>, środkowy szereg.

Dom ciepły, doświetlony, niezwykle funkcjonalny.

Jednym słowem GODNY POLECENIA!

Piękny dom w zabudowie szeregowej z garażem po gruntownym remoncie.

Dom idealny dla rodziny lub też prowadzenia biznesu.

Duża piwnica z otwartą przestrzenią daje ogromne możliwości do prowadzenia działalności lub zagospodarowania

jako salon rekreacyjny.

#### PARTER:

Na parterze domu znajdują się:

- przestronny salon z wyjściem na taras (31m<sup>2</sup>);
- gabinet z wyjściem na taras (15,7m<sup>2</sup>);
- gabinet z wyjściem na taras i zejściem do ogrodu (9,6m<sup>2</sup>);
- kuchnia ze spiżarką (10,8m<sup>2</sup> + 3,4m<sup>2</sup>);
- garderoba (4,4m<sup>2</sup>);
- WC;
- hol (2,6m<sup>2</sup>);
- wiatrołap (2,1m<sup>2</sup>);

Na podłogach w pokojach parkiet bukowy w doskonałym stanie, w WC oraz kuchni glazura i terrakota, w holu płyty marmurowe.

Parter o zróżnicowanej wysokości.

#### I PIĘTRO:

Na piętro prowadzą wygodne bukowe schody.

Na podłogach parkiet bukowy.

- sypialnia (19,8m<sup>2</sup>);
- sypialnia (13,4m<sup>2</sup>);
- sypialnia (10m<sup>2</sup>);
- łazienka (10m<sup>2</sup>);
- przedpokój (4,5m<sup>2</sup>);

#### II PIĘTRO:

Na drugim piętrze znajduje się stylowa sypialnia z łazienką.

#### PIWNICA:

Z garażu jednostanowiskowego (ewentualnie 2 małe samochody) jest przejście do pomieszczeń piwnicznych gdzie znajdziemy pralnię, duży pokój, pokój kominkowy i WC.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000 PLN
Cena w EURO	250 752 €	Cena w USD	333 450 \$
Cena za m2	3 889 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	270,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	180,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	227,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220/380, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DUŻY POTENCJAŁ, TYLKO U NAS,

The logo for ILS POLAND.COM features the letters 'ILS' in a large, bold, sans-serif font. Above the 'I' and 'S' are three small, white, diamond-shaped icons. To the right of 'ILS', the text 'POLAND.COM' is written in a smaller, all-caps, sans-serif font. The entire logo is set against a black rectangular background.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)