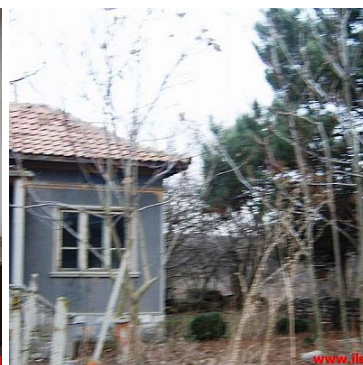


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,500 m²,

GENERAL TOSHEVO, ROSEN

Cena **4 800** €



DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 2.500 M2 ZA GROSZE TYLKO 4.800 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja lepsza, niż giełda- duży dom wraz z działką w malowniczej wsi Rosen, położonej w obwodzie Dobrich, 35 km od miasta Dobrich, 60 km od międzynarodowego kurortu Balchik, a tylko 60 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 58 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 85 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Rosen leży w czystym ekologicznie rejonie, 35 km od przejścia granicznego w Kardam (Rumunia). Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię 100 m², został wybudowany w latach 30- tych i jest do remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 2500 m², co daje ogromne możliwości jej zagospodarowania.

WAŻNE: Wieś Rosen liczy sobie około 250 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, poczta, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem
- 3 Pokoje
- Weranda
- 1 korytarz
- Działka 2500 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe

Dom położony przy cichej asfaltowej drodze około 300 m od centrum wsi, wybudowany został w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 4.800,- EUR za dom wraz z działką!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ: +48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0186	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 095,20 PLN
Cena w EURO	4 800,00 €	Cena w USD	6 303,59 \$
Cena za m2	200,95 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	GENERAL TOSHEVO	Dzielnica - osiedle	ROSEN
Region		Powierzchnia całkowita	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa	90,00 m²	Powierzchnia działki	2 500,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 30-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	50KM-100KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com