

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 69 m²,

BURGAS, LAZUR

Cena **54 859** €



NOWOCZESNE APARTAMENTY W CENTRUM BURGAS 900 M OD PLAŻY W DOBREJ CENIE 799 EURO/M2 TYLKO Z ILSPOLAND.PL PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

LAZUR to kompleks Apartamentowo-Biurowy, zlokalizowany w centrum znanego bułgarskiego miasta Burgas, blisko kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na trzy jeziora i morze.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, 900 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją w centrum burgas i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, jako nowoczesny architektonicznie kompleks zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

LAZUR oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z okazałych apartamentów w samym sercu tętniącego życiem całorocznie Burgas.

INFORMACJE PODSTAWOWE

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 300 hotelami i 500 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU LAZUR:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów, rzuty i plany do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy bardzo przestronny w aranżacji open space o powierzchni całkowitej 68,66 m² i zostanie oddany do użytku pod koniec 2012 roku wykończony w standardzie pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracji,
- kawiarnia,
- Fitness,
- Sauna,
- Centrum odnowy biologicznej,
- Centrum kosmetyczne,
- Galerie handlowe,
- Biura,
- Parkingi podziemne na dwóch poziomach z windą,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt będzie wykończony luksusowo i zaprojektowany został w dwóch częściach z osobnymi wejściami do części biurowej oraz apartamentowej.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: W chwili obecnej pozostało niewiele dostępnych apartamentów, zaś cena prezentowanego apartamentu w standardzie pod klucz to 799 EURO/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT, a stan pod klucz oznacza panele na podłogach, ściany pomalowane, glazura i terakota oraz biała armatura w łazienkach!

Cały Apartamentowiec zostanie oddany do użytku pod koniec 2012 roku, co oznacza, iż teraz warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny wraz z postępem prac na budowie oraz po oddaniu do użytku diametralnie rosną i osiągną dużo wyższy poziom!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0772	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	220 961,08 PLN
Cena w EURO	54 859,00 €	Cena w USD	78 252,32 \$
Cena za m2	3 218,19 PLN	Cena za m2 w EURO	799,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	BURGAS
Dzielnica - osiedle	LAZUR	Region	
Powierzchnia całkowita	68,66 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWO-BIUROWY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Ilość pięter	8

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	SIŁOWNIA, SAUNA, SKLEPY, BIURA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Sauna	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**