

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 195 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **2 320 000 zł**



**PRZESTRONNY LOKAL Z WITRYNAMI W CENTRUM MIASTA SZCZECIN- BARDZO WYSOKI STANDARD I BARDZO DOBRA LOKALIZACJA**

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 195 m<sup>2</sup>, położony w ścisłym centrum miasta Szczecin.

**OPIS LOKALU:**

Bardzo wysoki standard wykończenia. Okna i witryny drewniane. Na podłodze znajduje się gres polerowany.

Ściany w gładzi i kolorze. Sufit podwieszany, nowoczesne oświetlenie jarzeniowe.

INFORMACJE DODATKOWE: dobra lokalizacja; otoczenie różnego rodzaju punktów usługowych; łatwy dostęp do komunikacji miejskiej; miejsca parkingowe przed lokalem; duży ruch pieszych;

WAŻNE: krótki termin wydania;

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz dla wspólnoty mieszkaniowej ok. 500 zł plus prąd na podstawie liczników; ogrzewanie i ciepła woda miejskie;

ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 8 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                               |                                  |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | ILSC0691                         | Parter                          | TAK                   |
| Ilość pięter                  | 3                                | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                         | Status                          | oferta aktualna       |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                           | Cena                            | 2 320 000,00 PLN      |
| Cena w EURO                   | 640 565,46 €                     | Cena w USD                      | 946 822,84 \$         |
| Cena za m2                    | 11 897,44 PLN                    | Cena negocjowana                | NIE MA                |
| Kraj                          | POLSKA                           | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                        | SZCZECIN                         | Gmina                           | SZCZECIN              |
| Miejscowość                   | SZCZECIN                         | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM              | Powierzchnia całkowita          | 195,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia handlowa         | 195,00 m <sup>2</sup>            | Powierzchnia magazynowa         | 195,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa          | 195,00 m <sup>2</sup>            | Całkowita powierzchnia usługowa | 195,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY, BIUROWY | Typ lokalu/umiejscowienie       | LOKAL W ZABUDOWIE     |

|                        |                        |                      |                          |
|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Rok budowy             | PRZEDWOJENNE           | Standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian       | CEGLA                    |
| Liczba WC              | 1                      | Ilość poziomów       | 1                        |
| Liczba pomieszczeń     | 1                      | Źródło c.w.          | SIEĆ MIEJSKA             |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu  | 220V, KANALIZACJA, WODNA |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Podłączony wodociąg  | JEST                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe | JEST                     |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP     |                      |                          |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**