

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 256 m², pow. działki: 284 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **300 000** €



ATRAKCYJNY NOWY DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA

Nowopowstający dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) w Canico de Baixo z przepięknym widokiem na ocean. Dom położony na płaskim terenie, dookoła bardzo dużo zieleni i otwarty widok na ocean. Przepiękny projekt, który ukończony będzie w przyszłym roku. Cena promocyjna niższa niż po ukończeniu i oddaniu do użytku.

Projekt obejmuje trzy domy w zabudowie szeregowej, ale nie w równym szeregu, lecz na linii półokręgu, co nadaje domom elegancji i smaku. Każdy z domów ma oddzielną ogrodzoną działkę oraz basen, a na każdym domku będzie piękny duży taras na całej powierzchni dachu.

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom jest skrajnym szeregowcem o powierzchni 256m² posadowiony na działce 283,75m². Na zdjęciach widoczny jako pierwszy z prawej.

PARTER:

- bardzo duży salon połączony z jadalnią

- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
 - łazienka
- 1 PIĘTRO:
- 3 sypialnie
 - 2 łazienki

Dodatkowo garaż oraz taras widokowy na całej powierzchni dachu.

CENA DOMU TYLKO TERAZ: 300.000 EUR

SCHEMAT PŁATNOŚCI:

- dla chcących skorzystać z promocyjnej ceny domu wystarczy wpłacić 30% wartości nieruchomości przy podpisaniu umowy z developerem,
- pozostała część 70% wartości nieruchomości zostanie rozłożona na indywidualnie ustalone raty w okresie 1 roku, do momentu oddania domu do użytku,
- na tym etapie istnieje możliwość dokonania adaptacji projektu do własnych potrzeb jak również wybrania materiałów wykończeniowych przez inwestora.

Podstawowe odległości:

Sklepy - 10 minut
Plaża - 5 minut
Promenada - 5 minut
Supermarket - 10 minut
Stolica Funchal - 10 minut

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0554	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 311 000,00 PLN
Cena w EURO	300 000,00 €	Cena w USD	316 170,26 \$
Cena za m2	5 121,09 PLN	Cena za m2 w EURO	1 171,88 €
Cena za m2 w USD	1 235,04 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Powierzchnia całkowita	256,00 m²
Powierzchnia działki	283,75 m²	Zagospodarowanie działki	BASEN, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE NOWY TYP
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Basen	JEST
Kominek	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**