

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 1,000 m²,

DOLNI CHIFLIK, NOVA SHIPKA

Cena **5 000** €



DOMY W BUŁGARII PROSTO OD WŁAŚCICIELI NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL- DOM Z DZIAŁKĄ ZA JEDYNE 5.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ!

Inwestycja uważana za lepszą, niż lokata bankowa, czy też giełda- dom 75 m² wraz z działką 1.000 w malowniczej wsi Nova Shipka- pol. Nowa Szipka, położonej w obwodzie Varna, gminie Dolni Chiflik, jedyne 33 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 55 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Nova Shipka położona jest w gminie Dolen Chiflik, obwód Varna.

WAŻNE: Nova Shipka liczy ok. 500 mieszkańców z czego dużą część stanowią cudzoziemcy, głównie z Wielkiej Brytanii. We wsi znajduje się szkoła, lekarz, bar, 2 sklepy.

Wieś posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne, a przez wieś przechodzi linia kolejowa Varna -Karnobat-Burgas.

Kilka razy dziennie kursują autobusy i pociągi do Warny.

Położona jest 56 km od Warny, a 33km od wybrzeża morskiego (Skorpilovtzi—najdłuższa Plaża w Bułgarii—14,5 km długości)

Wieś leży 14 km od jeziora o długości ponad 25 km i miejscowości Conevo, gdzie znajduje się zaporą, tylko 8 km od parku narodowego Sherba i 3 km od rzeki Kamchia.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 75 m², został wybudowany w latach 20- tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, chociaż nadal jest zamieszkały, a posadowiony jest na kamiennym fundamencie na działce o powierzchni 1.000 m², blisko centrum wsi.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Działka 1.000 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe,
- Dodatkowo ok. 800 m od domu właściciel posiada winnice, którą oferuje jako bonus.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze na narożnej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki roztacza się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 5.000,- EUR za dom wraz z działką w otoczeniu odrestaurowanych domów, jedyne 3 km od rzeki i 33 km od morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 682,50 PLN
Cena w EURO	5 000,00 €	Cena w USD	6 730,39 \$
Cena za m2	275,77 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	DOLNI CHIFLIK
Miejscowość	DOLNI CHIFLIK	Dzielnica - osiedle	NOVA SHIPKA
Region		Powierzchnia całkowita	75,00 m²
Powierzchnia użytkowa	65,00 m²	Powierzchnia działki	1 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com