

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m²,

HURGHADA, FLORENZA

Cena **38 295** \$



APARTAMENTY TUŻ PRZY PLAŻY W KOMPLEKSIE FLORENZA KHAM SIN RESORT Z GWARANCJĄ WYNAJMU 5 PROCENT ROCZNIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Florenza Khamsin Resort posiada własną plażę i marinę z zachwycającym widokiem na krystalicznie czyste Morze Czerwone w pobliżu słynnej wyspy Giftun.

Florenza Khamsin Resort to wyjątkowa oferta. Przemawia za tym nie tylko dobra lokalizacja, w samej Hurghadzie (dystrykt Arabia w pobliżu hotelu Beirut), ale również bezpośredni dostęp do plaży jak również atrakcyjna cena.

Kompleks jest idealny dla wszystkich którzy pragną cieszyć się plażą i wodą przez cały rok.

Kompleks składa się z dwóch części. Pierwsza faza budowy obejmuje inwestycję za drogą dzielącą Florenze od plaży. Planowane zakończenie na grudzień 2010r. W fazie drugiej powstanie leżąca już na samej plaży część hotelowo - rekreacyjna planowana na maj 2011r.

POŁOŻENIE:

Kompleks Florenza położony jest zaledwie 15 min od Międzynarodowego Portu Lotniczego w Hurgadzie i 5 min od centrum Hurgady.

OFERTA:

Ofertę stanowi 1500 apartamentów typu:

Studio(1pokój) powierzchnia 37-84m² w cenie od 37.881 USD

2pokoje powierzchnia 62-128m² w cenie od 56.925 USD

3pokoje powierzchnia 84-139m² w cenie od 72.450 USD

4 pokoje powierzchnia 139m² w cenie od 185.297 USD

Cennik poszczególnych apartamentów oraz plany pięter dostępne w biurze ILS Nieruchomości.

WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW:

- płytki ceramiczne
- płytki ceramiczne w łazience oraz kuchni
- zamontowane okna i drzwi
- ściany pomalowane farbą
- instalacja elektryczna kompletna
- przygotowane gniazdka pod odbiornik TV oraz telefon
- zamontowane podstawowe wyposażenie kuchenne
- wykonany biały montaż w łazienkach toaleta, wanna prysznic

UDOGODNIENIA:

- jedna z najlepszych lokalizacji w Hurgadzie
- wspaniałe ogrody
- dostęp do prywatnej plaży
- większość apartamentów z pięknym widokiem na morze
- 4 baseny
- centrum sportów wodnych
- 24 godzinna ochrona
- sieć międzynarodowych barów i restauracji
- recepcja, pralnia, serwis sprzątający
- kluby nocne
- siłownia i klub fitness, centrum SPA i centrum piękności
- klub dla dzieci
- kafeteria internetowa
- bary na plaży
- 15 min. od 18 dołkowego pola golfowego
- duża dbałość o utrzymanie projektu, plaży , basenów, ogrodów
- wysoka jakość budowli

-10 letnia gwarancja budynku

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 5% rocznie wartości apartamentu na okres 5 lat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSB0320	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	120 096,95 PLN
Cena w EURO	29 100,30 €	Cena w USD	38 295,00 \$
Cena za m2	2 704,89 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	HURGHADA	Dzielnica - osiedle	FLORENZA
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	44,40 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Klimatyzacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	GWARANCJA WYNAJMU		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**