

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **601 965** zł



www.ilspoland.pl

LUKSUSOWE APARTAMENTY NAD MORZEM BAŁTYCKIM PROSTO OD DEVELOPERA

Ofertę stanowi 78 luksusowych apartamentów w kompleksie hotelowym Baltic Plaza, w najpiękniejszym uzdrowisku - Kołobrzegu, w jego najbardziej atrakcyjnej części - zachodniej. Apartamenty wykończone pod klucz w wysokim standardzie czterech gwiazdek. Każdy Nabywca w cenie apartamentu otrzymuje współudział w gruncie i części wodno-rekreacyjnej, obsługę i pełen serwis hotelowy oraz gwarancję, że infrastruktura hotelu będzie bezpłatnie przeznaczona tylko i wyłącznie dla gości hotelowych i nigdy jej przeznaczenie nie będzie zmienione.

WAŻNE: MOŻLIWOŚĆ NABYCIA APARTAMENTU W CENIE NETTO!

Nie ma wymogu posiadania własnej firmy ani własnej działalności, aby odliczyć podatek VAT. Gwarancja dla każdego Nabywcy zwrotu podatku VAT! Ponadto każdy Właściciel apartamentu otrzyma bezpłatnie pomoc we wszystkich procedurach finansowych (kredytowych) i prawnych związanych z zarządzaniem apartamentem. W cenie apartamentu pełne wykończenie pod klucz w standardzie czterech gwiazdek.

Projekt hotelu zakłada elegancką aranżację wnętrz apartamentów w kilku wariantach do wyboru, a także wyrafinowane wykończenia powierzchni wspólnych – poprzez zastosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych: szlachetnego kamienia i egzotycznego drewna. Projekt hotelu został drobiazgowo przeanalizowany

pod kątem promowania i utrzymania nie tylko wysokiego standardu, ale i komfortu przebywania w nim. Przestrzeń w hotelu, w apartamencie i w najbliższym otoczeniu to jest czynnik, który szczególnie wyróżnia projekt na kołobrzeskiej mapie aparthoteli.

INFRASTRUKTURA

- Nowoczesna baza rehabilitacyjna i SPA;
- W pełni wyposażone multimedialne sale konferencyjne i kameralne pokoje biznesowe;
- Wykwintna kuchnia w eleganckiej restauracji;
- Winoteka z bogatą kolekcją starannie wyselekcjonowanych zestawów win;
- Piano bar z wyrafinowanymi gatunkami alkoholi i subtelna muzyką w tle;
- Ogród pełen soczystej zieleni;
- Kompleksowo wyposażona sala fitness;
- Przeszklony kompleks wodny z basenem, natryskami Kneippa, dwoma jacuzzi, w tym jedno morską wodą oraz saunami: suchą i parową;
- Minigolf w ogrodzie;
- Nowoczesne instalacje teleinformatyczne;
- Internet w każdym apartamencie;
- Garaże podziemne;
- Bus hotelowy zapewniający darmowe i komfortową komunikację z centrum miasta;
- Własna trafostacja zapewniająca dużą oszczędność energii.

Bogata infrastruktura, w której oferowany jest współudział każdemu Nabywcy:

- Dla zdrowia: SPA, gabinety zabiegowe,
- Dla urody: salony piękności (kosmetologia, fryzjer)
- Dla relaksu: kompleks wodny (basen, jacuzzi z wodą morską, sauna parowa i sucha),
- ogród z Mini-golfem, Fitness Klub
- Dla biznesu: nowoczesne pokoje biznesowe i w pełni wyposażona sala konferencyjna
- Dla bezpieczeństwa: monitoring 24h/ dobę, recepcja 24h/dobę, ochrona 24h/dobę
- Dla komfortu: serwis hotelowy, miejsca garażowe, miejsca parkingowe, BalticPlazaBus
- Dla ciała: restauracja ,piano bar, własna hotelowa winiarnia

UWAGA: JEDNA INWESTYCJA! WIELE ŹRÓDEŁ ZYSKU ...

Developer oferuje zarządzanie apartamentem, z tego tytułu nie pobiera żadnych opłat. Zarządca gwarantuje z tytułu Najmu apartamentu Właścicielowi zwolnienie z czynszu oraz stały miesięczny przychód w wysokości od 2000 do 3200 zł. Inwestując jeden raz w apartament w Baltic Plaza Hotel, każdy Inwestor zapewnia sobie pewne korzyści finansowe oraz korzyści niematerialne dla siebie, rodziny, przyjaciół, znajomych:

1. Wynagrodzenie z tytułu najmu (w każdym miesiącu, przez cały rok)
2. Zwolnienie z czynszu i kosztów zarządzania apartamentem
3. Wzrost wartości nieruchomości (szczególnie po 2012 roku)
4. Rekompensata trudu zawodowego i sukcesu życiowego podczas bezpłatnych wakacji we własnym zawsze przygotowanym w standardzie czterech gwiazdek luksusowym apartamencie, w najbardziej atrakcyjnej części Kołobrzegu.

LOKALIZACJA

Od północy: zieleń- pas chronionego (europejskimi dyrektywami) krajobrazu
Natura 2000

Od południa: zieleń - pas zieleni rekreacyjnej

Od wschodu: zieleń - łąki

50 m od naturalnej szerokiej plaży

NAJBLIŻSZA OKOLICA

Brak bazarów, rynków, sezonowych budek gastronomicznych!

Brak innych budynków okalających lub zasłaniających Baltic Plaza

200 metrów od hotelu jeden z najsłynniejszych szlaków rowerowych - "Droga ku słońcu"

350 metrowa ścieżka, biegnąca wśród zieleni Parku Nadmorskiego łączy bezpośrednio hotel z plażą

Szeroka, piaszczysta i czysta plaża (z zejściem przystosowanym dla os. niepełnosprawnych)

Otwarte (czyste) morze - raj dla Kite-Surferów i Skim-Boarderów

BLISKA OKOLICA:

1 km do plaży naturystów

2 km do Portu Jachtowego, należącego do linii portów Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego

2 km do portu, z którego można wypłynąć na wyprawę wędkarską, romantyczny rejs pod żaglami lub rejs na Bornholm

2 km do otwartych kortów tenisowych

WAŻNE: Oferta dotyczy przykładowego apartamentu. W ofercie 78 luksusowych apartamentów o powierzchni od 35 mkw do 65 mkw, w cenie od 11 800zł/m².

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 9 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0178	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	601 965,00 PLN
Cena w EURO	146 061,92 €	Cena w USD	186 881,81 \$
Cena za m ²	11 700,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	PLAŻOWA	Region	
Powierzchnia całkowita	51,45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Dodatkowe	BALKON, HYDROMASAŻ, LODÓWKA, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TARAS, TELEWIZOR, ZMYWARKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**