

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 200 m²,

MALKO TARNOVO, GRAMATIKOVO

Cena **7 700** €



DOMY W BUŁGARII NAJBEZPIECZNIEJ I NAJTANIEJ TYLKO Z ILS- ŁAP OKAZJĘ I KUP TRADYCYJNY BUŁGARSKI DOM Z DZIAŁKĄ TANIEJ NIŻ APARTAMENT- ZOBACZ!

Doskonała Inwestycja- dom wraz z działką w malowniczej wsi Gramatikovo, położonej w obwodzie Burgas, gminie Malko Tarnovo, 85 km od miasta Burgas, 30 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego (Carevo), a wszystko 90 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Gramatikovo położona jest w górach Strandja (pol. Strandża), otoczona lasami, położona jest zaledwie kilka kilometrów od rezerwatu przyrody (dzikie rododendrony). Rejon Strandja jest jednym z najbardziej czystych ekologicznie rejonów Bułgarii. Ponad 80 % powierzchni porastają lasy (wiele bardzo rzadkich gatunków roślin i zwierząt).

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii

międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas oraz międzynarodowe lotnisko.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 95 m², został wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów i nadaje się do remontu, adaptacji lub odświeżenia, a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 200 m² w odległości 150 m od hotelu SPA.

WAŻNE: Wieś Gramatikovo liczy sobie około 500 mieszkańców, jej historia sięga początków XIX wieku, we wsi znajduje się kilka sklepów, restauracji, hotele, bary, dom kultury, zabytkowa Cerkiew, a we wsi podobne domy zakupiło już wielu obcokrajowców i bułgarskich inwestorów.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Działka 200 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze na działce narożnej na lekkim wzniesieniu, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 7.700,- EURO za dom wraz z działką blisko znanej miejscowości turystycznej Carevo!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 115,47 PLN
Cena w EURO	7 700,00 €	Cena w USD	10 566,46 \$
Cena za m2	317,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	BURGAS	Gmina	MALKO TARNOVO
Miejscowość	MALKO TARNOVO	Dzielnica - osiedle	GRAMATIKOVO
Region		Powierzchnia całkowita	95,00 m²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m²	Powierzchnia działki	200,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PODSTAWOWY, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com