

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **568 620** zł



### LUKSUSOWE APARTAMENTY BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM W KOŁOBRZEGU PROSTO OD DEVELOPERA

Ofertę stanowi 78 luksusowych apartamentów w kompleksie hotelowym Baltic Plaza, w najpiękniejszym uzdrowisku - Kołobrzegu, w jego najbardziej atrakcyjnej części - zachodniej. Apartamenty wykończone pod klucz w wysokim standardzie czterech gwiazdek. Każdy Nabywca w cenie apartamentu otrzymuje współudział w gruncie i części wodno-rekreacyjnej, obsługę i pełen serwis hotelowy oraz gwarancję, że infrastruktura hotelu będzie bezpłatnie przeznaczona tylko i wyłącznie dla gości hotelowych i nigdy jej przeznaczenie nie będzie zmienione.

### WAŻNE: MOŻLIWOŚĆ NABYCIA APARTAMENTU W CENIE NETTO!

Nie ma wymogu posiadania własnej firmy ani własnej działalności, aby odliczyć podatek VAT. Gwarancja dla każdego Nabywcy zwrotu podatku VAT! Ponad to każdy Właściciel apartamentu otrzyma bezpłatnie pomoc we wszystkich procedurach finansowych (kredytowych) i prawnych związanych z zarządzaniem apartamentem. W cenie apartamentu pełne wykończenie pod klucz w standardzie czterech gwiazdek.

Projekt hotelu zakłada elegancką aranżację wnętrz apartamentów w kilku wariantach do wyboru, a także wyrafinowane wykończenia powierzchni wspólnych – poprzez zastosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych: szlachetnego kamienia i egzotycznego drewna. Projekt hotelu został drobiazgowo przeanalizowany

pod kątem promowania i utrzymania nie tylko wysokiego standardu, ale i komfortu przebywania w nim. Przestrzeń w hotelu, w apartamencie i w najbliższym otoczeniu to jest czynnik, który szczególnie wyróżnia projekt na kołobrzeskiej mapie aparthoteli.

#### INFRASTRUKTURA

- Nowoczesna baza rehabilitacyjna i SPA;
- W pełni wyposażone multimedialne sale konferencyjne i kameralne pokoje biznesowe;
- Wykwintna kuchnia w eleganckiej restauracji;
- Winoteka z bogatą kolekcją starannie wyselekcjonowanych zestawów win;
- Piano bar z wyrafinowanymi gatunkami alkoholi i subtelna muzyką w tle;
- Ogród pełen soczystej zieleni;
- Kompleksowo wyposażona sala fitness;
- Przeszklony kompleks wodny z basenem, natryskami Kneippa, dwoma jacuzzi, w tym jedno morską wodą oraz saunami: suchą i parową;
- Minigolf w ogrodzie;
- Nowoczesne instalacje teleinformatyczne;
- Internet w każdym apartamencie;
- Garaże podziemne;
- Bus hotelowy zapewniający darmowe i komfortową komunikację z centrum miasta;
- Własna trafostacja zapewniająca dużą oszczędność energii.

Bogata infrastruktura, w której oferowany jest współudział każdemu Nabywcy:

- Dla zdrowia: SPA, gabinety zabiegowe,
- Dla urody: salony piękności (kosmetologia, fryzjer)
- Dla relaksu: kompleks wodny (basen, jacuzzi z wodą morską, sauna parowa i sucha),
- ogród z Mini-golfem, Fitness Klub
- Dla biznesu: nowoczesne pokoje biznesowe i w pełni wyposażona sala konferencyjna
- Dla bezpieczeństwa: monitoring 24h/ dobę, recepcja 24h/dobę, ochrona 24h/dobę
- Dla komfortu: serwis hotelowy, miejsca garażowe, miejsca parkingowe, BalticPlazaBus
- Dla ciała: restauracja ,piano bar, własna hotelowa winiarnia

#### UWAGA: JEDNA INWESTYCJA! WIELE ŹRÓDEŁ ZYSKU ...

Developer oferuje zarządzanie apartamentem, z tego tytułu nie pobiera żadnych opłat. Zarządca gwarantuje z tytułu Najmu apartamentu Właścicielowi zwolnienie z czynszu oraz stały miesięczny przychód w wysokości od 2000 do 3200 zł. Inwestując jeden raz w apartament w Baltic Plaza Hotel, każdy Inwestor zapewnia sobie pewne korzyści finansowe oraz korzyści niematerialne dla siebie, rodziny, przyjaciół, znajomych:

1. Wynagrodzenie z tytułu najmu (w każdym miesiącu, przez cały rok)
2. Zwolnienie z czynszu i kosztów zarządzania apartamentem
3. Wzrost wartości nieruchomości (szczególnie po 2012 roku)
4. Rekompensata trudu zawodowego i sukcesu życiowego podczas bezpłatnych wakacji we własnym zawsze przygotowanym w standardzie czterech gwiazdek luksusowym apartamencie, w najbardziej atrakcyjnej części Kołobrzegu.

#### LOKALIZACJA

Od północy: zieleń- pas chronionego (europejskimi dyrektywami) krajobrazu  
Natura 2000

Od południa: zieleń - pas zieleni rekreacyjnej

Od wschodu: zieleń - łąki

50 m od naturalnej szerokiej plaży

#### NAJBLIŻSZA OKOLICA

Brak bazarów, rynków, sezonowych budek gastronomicznych!

Brak innych budynków okalających lub zasłaniających Baltic Plaza

200 metrów od hotelu jeden z najsłynniejszych szlaków rowerowych - "Droga ku słońcu"

350 metrowa ścieżka, biegnąca wśród zieleni Parku Nadmorskiego łączy bezpośrednio hotel z plażą

Szeroka, piaszczysta i czysta plaża (z zejściem przystosowanym dla os. niepełnosprawnych)

Otwarte (czyste) morze - raj dla Kite-Surferów i Skim-Boarderów

#### BLISKA OKOLICA:

1 km do plaży naturystów

2 km do Portu Jachtowego, należącego do linii portów Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego

2 km do portu, z którego można wypłynąć na wyprawę wędkarską, romantyczny rejs pod żaglami lub rejs na Bornholm

2 km do otwartych kortów tenisowych

**WAŻNE:** Oferta dotyczy przykładowego apartamentu. W ofercie 78 luksusowych apartamentów o powierzchni od 35 mkw do 65 mkw, w cenie od 11 800zł/m<sup>2</sup>.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię 9 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                        |                      |                         |                     |
|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | ILSB0177             | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                  | oferta nieaktualna  |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Cena                    | 568 620,00 PLN      |
| Cena w EURO            | 137 971,03 €         | Cena w USD              | 176 529,76 \$       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 700,00 PLN        | Cena negocjowana        | NIE MA              |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | KOŁOBRZESKI          | Gmina                   | KOŁOBRZEG           |
| Miejscowość            | KOŁOBRZEG            | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Ulica                  | PLAŻOWA              | Region                  |                     |
| Powierzchnia całkowita | 48,60 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |

|                             |                        |                            |                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                 | 2009                                                                                                         |
| Standard                    | BARDZO WYSOKI STANDARD | Konstrukcja budynku        | MUROWANA                                                                                                     |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi               | 2                                                                                                            |
| Piętro                      | 1                      | Ilość pięter               | 3                                                                                                            |
| Ilość poziomów              | 1                      | Dodatkowe                  | BALKON, HYDROMASAŻ,<br>ŁODÓWKA,<br>PRZYSTOSOWANIE DLA<br>NIEPEŁNOSPRAWNYCH,<br>TARAS, TELEWIZOR,<br>ZMYWARKA |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Telewizor                  | JEST                                                                                                         |
| Łodówka                     | JEST                   | Zmywarka                   | JEST                                                                                                         |
| Garaż                       | JEST                   | Udogodnienia dla inwalidów | JEST                                                                                                         |
| Balkon                      | JEST                   | Taras                      | JEST                                                                                                         |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                | Nr Licencji                | 11678                                                                                                        |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**