

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 530 m²,

BURGAS, TRASTIKOVO

Cena **41 000** €



DOMY BUŁGARIA NAD MORZEM NAJTANIEJ I NAJBIEZPIECZNIEJ Z ILSPOLAND.PL- NOWY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 530 M2 BLISKO BURGAS ZA JEDYNE 410 EUR/M2- ZOBACZ!

Inwestycja lepsza, niż lokata bankowa, czy też giełda- nowy dom wraz z działką w malowniczej wsi Trastikovo, położonej w obwodzie Burgas, gminie Kameno, 20 km od miasta Burgas i 16 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 25 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Trastikovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 50 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 100 m², został wybudowany w 2006 roku, a posadowiony jest na działce 530 m².

WAŻNE: Wieś Trastikovo liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, itp.. i leży 6 km od jeziora Mandra, gdzie znajduje się rezerwat przyrody.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Łazienka z WC
- Działka 530 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana gustownie i nowocześnie.

WAŻNE: Bardzo dobra cena: 41.000,- EUR za dom wraz z działką blisko Las Vegas Europy wschodniej!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0422	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	160 330,50 PLN
Cena w EURO	41 000,00 €	Cena w USD	55 664,51 \$

Cena za m2	1 603,31 PLN	Cena za m2 w EURO	410,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	KAMENO	Miejscowość	BURGAS
Dzielnica - osiedle	TRASTIKOVO	Region	
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	530,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KLIMATYZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**