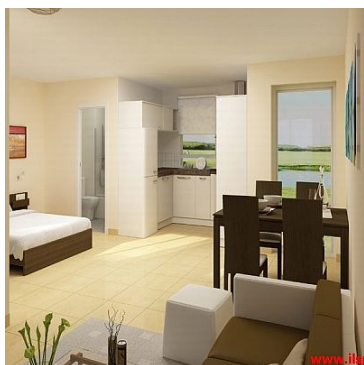


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 63 m²,

SAHL HASHEESH, RIVIERA GARDENS

Cena **137 666** \$



RIVIERA GARDENS TO KOMPLEKS W LUKSUSOWYM RESORCIE SAHL HASHEESH Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Kompleks Riviera Gardens jest usytuowany w ekskluzywnym resorcie Sahl Hasheesh, na szczycie wzgórza z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20

km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS KOMPLEKSU:

Położony pomiędzy wydrami, drzewami palmowymi, polami golfowymi oraz krystaliczną wodą, ten ekskluzywny kompleks posiada 108 apartamentów, w 6 budynkach oznaczonych jako A,B,C,D,E,F. które oferują wysoką jakość wykończenia i konstrukcji, oraz atmosferę prywatności.

Riviera Gardens jest wyjątkowym, rezydencjalnym kompleksem który oferuje apartamenty z 1-, 2- i 3- sypialniami z ogrodami, basenami i wszystkimi udogodnieniami.

Powierzchnie apartamentów są od 62,7m² do 121m².

Apartamenty posiadają widoki na morze, basen i góry.

Właściciele apartamentów będą mieli dostęp do udogodnień 5* Luksusowego Hotelu, wraz z jego plażą, centrum sportów wodnych i nurkowania, basenami ze zjeżdżalnią wodnymi, barami, spa z siłownią, klubem dla dzieci, kortami tenisowymi, restauracjami, nocnym klubem i dyskoteką, oraz programami rozrywkowymi.

- Wszystkie apartamenty posiadają dostęp do ogrodów i basenów.

- Karta klubowa dzięki której właściciele mogą skorzystać z 1-tygodniowego darmowego pobytu w 5* hotelu (1 tydzień w roku przez 10 lat. Opłata 35€/osobę dorosłą/dzień za serwis all-inclusive posiłki i napoje)

- Właściciele będą mieli dostęp do udogodnień jak kafejka internetowa, siłownia, pralnia, restauracje, oraz spa.

OFERTA:

Riviera Gardens oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty, dwu, trzy i czteropokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody.

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 62,7m² w cenie 100.320 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² z ogrodem 75m² w cenie 123.200 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m² w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m2 z ogrodem 75m2 w cenie 123.200 Euro
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 w cenie 153.450 Euro
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 z prywatnym ogrodem 90m2 w cenie 158.400 Euro
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m2 w cenie 170.500 Euro
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m2 z prywatnym ogrodem 120m2 w cenie 176.000 Euro

Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 w cenie 187.550 Euro
Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 z prywatnym ogrodem 120m2 w cenie 193.600 Euro

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSB0322	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	392 361,55 PLN
Cena w EURO	100 320,00 €	Cena w USD	137 665,89 \$
Cena za m2	6 257,76 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	SAHL HASHEESH	Dzielnica - osiedle	RIVIERA GARDENS
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	62,70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	2

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**